



Marco MARCATILI

Economista e Manager

CONTATTI



+39 340 3586912



marcomarcatili@gmail.com



Linkedin/in/marcomarcatili



Bologna | Italy

FORMAZIONE

RESEARCH FELLOW in Economia Cognitiva
Stirling Centre for Economic Methodology

SUMMER PROGRAM in Business English
Berkeley, University of California

LAUREA in Economia e Finanza
Università degli Studi di Bologna

DIPLOMA di Maturità Scientifica
Liceo Scientifico T.C. Onesti di Fermo

CAPACITÀ E COMPETENZE

- ✓ Direzione strategica
- ✓ Business development
- ✓ Project management
- ✓ Team leadership
- ✓ Comunicazione pubblica

PROFILO

Economista e Manager con esperienze consolidate nella direzione e gestione di processi di sviluppo territoriale, di rigenerazione urbana e di valorizzazione di asset.

Affianco **Imprese, Banche e Istituzioni** nei processi decisionali strategici e negli investimenti capaci di coniugare sviluppo economico, sociale e ambientale.

ESPERIENZE PROFESSIONALI

Nomisma | Direttore Sviluppo

2024 – Oggi

Coordino le attività di sviluppo del business, definendo le strategie e le nuove opportunità di crescita, posizionamento e valorizzazione delle competenze.

Fondo Parchi Agroalimentari Italiani – PAI | Presidente Comitato Consultivo

2024 – Oggi

Nominato dall'Assemblea dei Partecipanti del Fondo immobiliare multicomparto per il rilancio del parco oggi denominato Grand Tour Italia e dell'area mercatale gestita dal Centro Agro Alimentare di Bologna.

Italmercati | Vice Presidente

2023 – Oggi

Nominato componente del Comitato di Presidenza e del Comitato di Gestione della Rete d'impresa finalizzata a restituire centralità ai mercati agroalimentari e agli operatori della filiera del prodotto fresco (produttori, grossisti, dettaglianti, operatori ho.re.ca.).

Centro Agro Alimentare di Bologna – CAAB | Presidente

2022 – Oggi

Nominato dal Sindaco di Bologna Matteo Lepore per rappresentare uno tra i più significativi punti di riferimento nei circuiti distributivi del settore alimentare, a livello nazionale ed europeo, e trasformare il CAAB in un "Food&Energy Hub".

Fondazione Yunus Italia | Segretario Generale

2022 – Oggi

Nominato dal CdA composto da Grameen Trust, Università di Bologna e Unicredit Foundation per rilanciare e risposizionare la missione Fondazione, promossa dal premio Nobel Muhammad Yunus e Primo Ministro del Bangladesh, sullo sviluppo dei social business.

Fondo Ambiente Italiano – FAI | Consigliere di Amministrazione

2018 – Oggi

Nominato dal CdA su proposta della fondatrice Giulia Maria Crespi, svolgo un indirizzo strategico per il gruppo Ambiente e Sostenibilità della Fondazione. Curatore e firmatario del Patto per l'Acqua del FAI.

Associazione Aree Urbane Dismesse – AUDIS |
Componente della Giunta Esecutiva

2016 – 2023

All'interno del network promuovo lo scambio e la valorizzazione di esperienze per costruire pensiero, strumenti e indirizzi per il recupero di aree dismesse, il rilancio delle città e la valorizzazione delle corallità produttive di un territorio.

Nomisma | Responsabile Sviluppo e Sostenibilità

2017 – 2023

Mi sono occupato di sviluppare nuovi mercati e sperimentare servizi innovativi per imprese, banche e organizzazioni pubbliche negli ambiti dello sviluppo sostenibile (ambiente, sociale e governance), della rigenerazione urbana e della valorizzazione degli asset immobiliari.

Nomisma | Project Manager e Senior Analyst

2009 – 2016

Il mio percorso in Nomisma inizia nel 2008 come Analista economico della Direzione aziendale, per poi proseguire come Project Manager dell'Area Immobiliare, Territorio e Ambiente e diventare nel 2013 Responsabile dell'Unità Strategie Urbane e Sviluppo locale.

IL Sole 24 ORE | Analista Economico

2005 – 2009

La passione per l'analisi economica, la scrittura e divulgazione ha caratterizzato la prima esperienza professionale di stabile collaborazione su articoli di carattere industriale e finanziario con un forte legame con lo sviluppo dei territori.

DOCENZE IN FORMAZIONE

24 ORE Business School | Master in Real Estate Finance

Modulo *"Real Estate Project & Development Management"* per offrire le competenze utili a ideare e gestire progetti di rigenerazione urbana sostenibili.

Università IUAV di Venezia | Master in Rigenerazione Urbana e Innovazione Sociale

Testimonianza nell'ambito del modulo di *"Valutazione di impatto sociale"*.

Università di Bologna | Master in Sustainable and Integrated Mobility in Urban Regions

Modulo *"New values for planning"* in lingua inglese per introdurre la teoria degli strumenti di valutazione ex ante di impatto ecosistemico relativamente a infrastrutture di accessibilità.

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio CV ai sensi del Dlgs 196/03 e del GDPR 679/16.

Bologna, 11/03/2025

Marco Marzulli



PUBBLICAZIONI

"Bologna post-Covid": impatto territoriale della pandemia e scenari futuri", FrancoAngeli, Milano 2023

"La smart city e la città comoda", Mimesis Edizioni, Milano 2022

"Next Housing. Evidenze, strumenti e modelli di offerta", Fondazione Barberini, Roma 2021

"European Green Capital", LetteraVentidue, Siracusa 2017

"Rigenerazione di Seconda Generazione", Regione Emilia-Romagna, Bologna 2017

"Utopia Urbana. La riqualificazione integrata dell'edilizia sociale", LetteraVentidue, Siracusa 2016

"Le Famiglie e la Casa. Vecchi sogni e nuove realtà", Agra Editrice, Roma 2016

"Rigenerare città: visioni, inneschi e strumenti", Regione Emilia-Romagna, Bologna 2015

"Re-Use, Re-Start: possibili inneschi di una nuova politica industriale", SAIE, Bologna 2015

"Sinergie rigenerative. Riattivare paesaggi dismessi", Marsilio Editori, Venezia 2015

"EcoQuartieri", Marsilio Editori, Venezia 2014

"La business intelligence sul territorio", Nomisma per l'Economia, Bologna 2011

"La business intelligence in Italia", Nomisma per l'Economia, Bologna 2010

"Gli effetti della crisi finanziaria, la frammentazione delle risposte e l'incertezza dei percorsi", Nomisma, Bologna 2009

"Gli effetti reali degli eccessi finanziari globali, Nomisma, Bologna 2008

LINGUE

Italiano: madrelingua

Inglese: avanzato

Francese: scolastico