

Determina del 16 settembre 2026 n. 3

Procedura di trattativa privata per l'alienazione del Lotto 4A dell'area Bertalia-Lazzaretto, - Determina del 4 giugno 2026 n. 1 e Determina integrativa del 10 luglio 2026 n. 1 e assegnazione del Lotto a Rerum Capital S.p.A.

Il Liquidatore della società FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA S.p.A. in liquidazione

Richiamate le Determine del 4 giugno 2026 n. 1 e del 10 luglio 2026 n. 1;

DATO ATTO CHE

- entro il termine perentorio sono pervenute quattro offerte, rispettivamente da Rerum Capital S.p.A. (€ 5.826.400,00), Student House S.r.l. (€ 5.600.000,00), Asterix 22 S.r.l. (€ 5.580.000,00) e Restage S.r.l. (€ 5.576.400,00);
- all'esito dell'istruttoria di ammissibilità, l'offerta di Asterix 22 S.r.l. è risultata priva del deposito cauzionale prescritto e le offerte di Student House S.r.l. sono risultate, la prima, assistita da un versamento qualificato dall'offerente come caparra confirmatoria e comunque priva del richiesto deposito cauzionale, la seconda, recante la formula «annulla e sostituisce», assistita da un versamento qualificato dall'offerente come caparra confirmatoria e comunque priva del richiesto deposito cauzionale, la terza, recante la formula «annulla e sostituisce» pervenuta senza il deposito cauzionale nell'importo prescritto e oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del 20 luglio 2026;
- per tali motivi dette offerte sono state ritenute inammissibili e di ciò ne è stata data comunicazione agli interessati a mezzo posta elettronica certificata, rispettivamente in data 24 luglio 2026 e 27 luglio 2026;
- le offerte di Restage S.r.l. e Rerum Capital S.p.a. sono ammissibili in quanto entrambe conformi ai criteri stabiliti nella lex specialis e corredate dal prescritto deposito cauzionale;

CONSIDERATO CHE

- Rerum Capital S.p.A., ha presentato la migliore offerta per il prezzo di € 5.826.400,00 e l'offerta è efficace fino al 17 settembre 2026;
- l'assegnazione a Rerum Capital S.r.l. risponde pertanto all'interesse della Società e dei Soci pubblici alla sollecita e proficua realizzazione dell'attivo e alla chiusura della liquidazione in tempi ragionevoli;

DETERMINA

1. di approvare le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;



2. di alienare il Lotto 4A dell'area Bertalia-Lazzaretto a Rerum Capital S.p.A., per il prezzo di € 5.826.400,00 (cinquemilionioctocentoventiseimilaquattrocento/00), al netto degli oneri fiscali e alle condizioni tutte previste dalla lex specialis della procedura;
3. di dare atto che il contratto di compravendita sarà stipulato entro novanta giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, salvo proroghe che FBM volesse accordare per giustificati motivi, con pagamento integrale e contestuale del prezzo. Nel caso non si addivenga alla stipulazione per causa imputabile all'acquirente, FBM in Liquidazione incamererà il deposito cauzionale versato;
4. di dare atto che il bene è alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni onere relativo all'acquisizione delle autorizzazioni e dei titoli abilitativi necessari, ivi compresi quelli connessi alla formazione boschiva insistente sull'area, a esclusivo carico dell'assegnatario;
5. di disporre che il deposito cauzionale costituito da Rerum Capital S.p.A. sia trattenuto e imputato in acconto sul prezzo all'atto della stipulazione, e di restituire il deposito cauzionale versato da Restage S.r.l.;
6. di dare atto che prima della stipula del contratto di compravendita FBM S.p.a. in liquidazione dovrà terminare le verifiche circa l'effettivo possesso dei requisiti dichiarati da Rerum Capital S.p.a. nella propria offerta (in materia di casellario giudiziale, anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato e documentazione antimafia) e che nel caso non sussistessero, la presente aggiudicazione decadrà, la vendita non potrà essere stipulata e la cauzione sarà definitivamente acquisita da FBM in liquidazione.

Bologna, 16 settembre 2026



Il Liquidatore

Antonella Ricci