

Determina del Liquidatore del 10 luglio 2026 n. 1

Procedura di alienazione del terreno edificabile denominato Lotto 4A

nell'area Bertalia-Lazzaretto di proprietà di FBM S.p.A. in liquidazione

Determina integrativa — Fissazione del termine per la presentazione di offerte vincolanti

Il Liquidatore della società FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA S.p.A. in liquidazione

Premesso che:

- con Determina del 4 giugno 2026 n. 1 (di seguito la "Prima Determina"), il Liquidatore ha disposto la sospensione degli esperimenti d'asta pubblica per l'alienazione del Lotto 4A per un periodo di trenta giorni naturali e consecutivi, al fine di consentire ai soggetti potenzialmente interessati di completare le proprie attività di due diligence e di presentare un'offerta di acquisto vincolante;
- la Prima Determina ha stabilito che il prezzo di acquisto non potrà in nessun caso essere inferiore al prezzo base dell'ultimo esperimento d'asta, pari a euro **5.576.400,00** al netto degli oneri fiscali, e che le condizioni di vendita restano quelle stabilite nell'avviso d'asta approvato con determina del Liquidatore del 3 marzo 2026, cui si fa integrale rinvio;
- nel corso del periodo di sospensione, i soggetti che avevano manifestato interesse all'acquisizione del Lotto 4° hanno intensificato i contatti con il Liquidatore, il quale ha trasmesso — su richiesta e in forma identica a tutti gli interessati — il fac-simile di proposta di acquisto;
- al fine di concludere sollecitamente il procedimento di vendita e al contempo di garantire la par condicio tra tutti i soggetti interessati e di consentire al Liquidatore di valutare le proposte eventualmente pervenute, è opportuno fissare un termine finale certo e uguale per tutti entro cui trasmettere l'offerta vincolante;

Rilevato che:

- l'art. 2491 c.c. conferisce al liquidatore i poteri necessari per il compimento di tutti gli atti utili alla liquidazione, inclusa la facoltà di definire le modalità di dismissione del patrimonio sociale secondo criteri di efficienza e convenienza economica;
- la presente determina integrativa si inserisce nel solco della Prima Determina, di cui costituisce sviluppo e specificazione, senza modificarne le condizioni di vendita già stabilite;

- la fissazione di un termine finale perentorio risponde al principio di par condicio tra i soggetti interessati e consente al Liquidatore di acquisire un quadro completo delle offerte pervenute prima di assumere le proprie determinazioni in merito alle modalità di prosecuzione della procedura;

Tutto ciò premesso e rilevato, il Liquidatore

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che la presente determina integra la Prima Determina n. 1 del 4 giugno 2026, confermandone integralmente le condizioni di vendita ivi stabilite;
- 2) **di fissare al giorno 20 luglio 2026**, ore 12:00, il termine finale, perentorio e uguale per tutti i soggetti interessati, entro cui potranno essere trasmesse offerte vincolanti di acquisto del Lotto 4A alla PEC della Società: **fbmspa_in_liquidazione@legalmail.it**; offerte pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione;
- 3) che le offerte vincolanti dovranno essere redatte nel rispetto delle condizioni stabilite dalla Prima Determina e dall'avviso d'asta del 3 marzo 2026, cui si fa integrale rinvio, e in particolare: (i) il prezzo offerto non potrà essere inferiore a euro **5.576.400,00** al netto degli oneri fiscali, pena l'inammissibilità dell'offerta; (ii) l'offerente dovrà versare, a titolo di deposito cauzionale infruttifero, una somma pari al 10% del prezzo offerto;
- 4) che il Liquidatore, valutate le offerte pervenute entro il termine di cui al punto 2), si riserva di assumere le proprie determinazioni in merito alle modalità di prosecuzione della procedura di alienazione;
- 5) la presente determina non costituisce né equivale ad un'offerta al pubblico, né crea alcun obbligo in capo al Liquidatore di accettare le offerte pervenute, le quali saranno valutate discrezionalmente nell'interesse della procedura liquidatoria; la presentazione di un'offerta non attribuisce all'offerente alcun diritto alla conclusione del contratto né diritto al rimborso delle spese sostenute per la due diligence, che restano a esclusivo rischio e carico dell'offerente;



- 6) di disporre la pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale del Comune di Bologna nella sezione dedicata a FBM S.p.A. in liquidazione, ai fini di adeguata pubblicità.

Bologna, 10 luglio 2026

Il Liquidatore



Antonella Ricci