

Determina del 12 aprile 2024 n. 1

Procedura sottosoglia

*Affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/23
dell'incarico di aggiornamento perizia di stima terreno sito in zona Bertalia-Lazzaretto
a Nomisma S.p.A.*

Il Liquidatore della società FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA S.p.A in liquidazione

VISTO l'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO il vigente *"Regolamento per il conferimento di incarichi ad esperti esterni"* approvato dal Liquidatore con determina del 30 dicembre 2019;

CONSIDERATO che:

- a) FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA S.p.A in liquidazione ha conferito in data 8 maggio 2019 incarico alla Società Nomisma spa per la valutazione dei beni oggetto di dismissione compreso il terreno sito in zona Bertalia-Lazzaretto;
- b) Le perizie di stima elaborate da Nomisma sono state utilizzate come riferimento per la predisposizione delle Aste pubbliche attuate nel corso dell'anno 2020 ed andate deserte;
- c) Il liquidatore di FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA S.p.A in liquidazione, durante la fase di predisposizione del nuovo avviso d'asta pubblica per la vendita ha appreso, da interlocuzioni col Comune di Bologna, che lo stesso ha assunto nel 2021 la Delibera DC/PRO/2021/38, Repertorio DC/2021/34, PG 179683/2021 relativa ad una modifica normativa del POC - con valore ed effetti di PUA in variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica - ZIS R5.3 Bertalia-Lazzaretto- che introduce l'uso (1b) "abitazioni collettive: collegi, conventi, studentati";
- d) il liquidatore con determina del 5.7.2021 n. 1 ha richiesto ed ottenuto l'aggiornamento della perizia di stima alla data del luglio 2021

CONSIDERATO altresì che l'Assemblea dei Soci del 28.03.2024 ha richiesto espressamente l'aggiornamento della perizia di stima del terreno sito nel comparto "Bertalia - Lazzaretto", ai fini di una possibile assegnazione in natura ai soci pubblici, ritenendo superato il valore stimato nel 2022 e proponendo altresì la verifica della congruità tramite l'Agenzia delle Entrate/del Demanio;

VERIFICATO che, all'esito della ricerca di mercato effettuata, la società Nomisma risulta dotata delle caratteristiche e competenze necessarie a tal fine e che sul territorio non risultano soggetti aventi caratteristiche similari; Nomisma da oltre 35 anni si accredita come protagonista nel mercato degli studi economici e della consulenza sui temi dell'economia reale, offrendo idee, numeri e metodi in quanto riveste il ruolo storico di osservatorio e interprete delle dinamiche dei settori dell'economia reale.

VALUTATA la congruità del preventivo presentato dalla società Nomisma alla luce del precedente aggiornamento dello scorso anno;

SOTTOPOSTE tali valutazioni al Collegio Sindacale e all'OdV, che nulla hanno obiettato;

Il Liquidatore della società FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA S.p.A in liquidazione

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che qui si intendono integralmente riportati

- di conferire, con affidamento diretto a Nomisma, senza confronto con altre offerte, l'incarico di aggiornamento della perizia di stima del terreno sito in zona Bertalia-Lazzaretto - mediante sottoscrizione di lettera di incarico che si allega alla presente determina e da considerarsi parte integrante;
- Di stabilire quale corrispettivo per lo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico un compenso contenuto pari a euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00), somma omnicomprensiva ed inclusiva di eventuali spese generali e di ogni altra spesa a qualunque titolo effettuata per lo svolgimento dell'incarico.
- di dare atto che l'acquisizione del suddetto parere costituisce passaggio necessario, come da indicazioni assembleari del 28.03.2024, ai fini anche di una eventuale valutazione definitiva circa l'assegnazione in natura del terreno ai soci pubblici.
- L'incarico così conferito si dovrà concludere entro il giorno 20 aprile 2024

Il Liquidatore



Antonella Ricci