

**Determina del 19 aprile 2024 n. 2**

*Procedura sottosoglia*

*Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023  
dell'incarico di verifiche della proprietà e sistemazione posizione accatastamento presso  
Catasto Fabbricati di Bologna*

Il Liquidatore della società FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA S.P.A. in liquidazione

VISTO l'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO il vigente "Regolamento per il conferimento di incarichi ad esperti esterni"  
approvato con determina del 30 dicembre 2019;

Il Liquidatore della società FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA S.P.A. in liquidazione

PREMESSO CHE:

- da ricerche sommarie presso il Catasto Fabbricati di Bologna, a nome della FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA S.P.A., C.F. 00387110372, la società risulta intestataria per il diritto di proprietà di n. 18 (diciotto) posti auto coperti siti in Bologna, Via Aldo Moro n. 28, intestati per il diritto di superficie alla G.S.A. S.R.L., C.F. 03791460375;
- Prima di tali verifiche, la procedura non era a conoscenza della titolarità di dette proprietà, emersa solo a seguito delle indagini catastali;
- Ai fini della definizione della liquidazione della società, si rende necessaria la verifica approfondita ed eventualmente la correzione dell'intestazione catastale delle particelle e subalterni che risultano con doppia intestazione;

CONSIDERATO CHE:

- Dalle verifiche è emerso che l'ultimo notaio rogante sugli atti relativi è la Notaia Rita Merone;
- La stessa, contattata, si è resa disponibile ad estrarre dal Catasto il primo fascicolo del Notaio Sommariva, con rimborso dei soli costi vivi (tra € 100,00 e € 250,00);

VERIFICATO CHE:

- La Notaia Merone è già nota alla procedura per aver rogato l'atto di messa in liquidazione di FBM SPA nel 2018;

- In esito agli approfondimenti, è emersa la necessità di un incarico formale per la risoluzione definitiva delle difformità catastali;
- A richiesta, la Notaia ha presentato preventivo pari a € 1.988,00, comprensivo di € 1.500,00 di compensi e € 458,00 di rimborsi ex art. 15 DPR 633/72, importo conforme ai valori usuali per attività analoghe.

#### DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa, qui integralmente richiamati:

1. Di affidare – ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 – allo Studio Associato MP Notai, nella persona della Notaia Rita Merone, l'incarico di risoluzione delle difformità catastali e della eventuale correzione delle intestazioni catastali delle particelle e subalterni che evidenziano doppia intestazione.
2. Di stabilire in € 1.988,00 (milenovecentoottantotto/00) l'importo complessivo dell'incarico, come da preventivo del 19/04/2024, di cui € 1.500,00 di compensi e € 458,00 di rimborsi ex art. 15 DPR 633/72, accettando formalmente il preventivo.
3. Di dare atto che il conferimento dell'incarico costituisce passaggio necessario per la celere definizione della liquidazione, come da indicazioni assembleari del 28/03/2024.
4. Di demandare al Liquidatore la sottoscrizione dell'accordo operativo con la Notaia Merone e ogni ulteriore adempimento connesso al perfezionamento dell'incarico.

Il Liquidatore

\_\_\_\_\_  
Antonella Ricci