

Determina del 08 ottobre 2024 n. 1

Procedura sottosoglia

*Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023
dell'incarico di parere di congruità su perizia di stima di bene immobile rilasciata da
Nomisma S.p.A. all'Agenzia del Demanio*

Il Liquidatore della società FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA S.P.A. in liquidazione

VISTO l'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO il vigente "Regolamento per il conferimento di incarichi ad esperti esterni"
approvato con determina del 30 dicembre 2019;

PREMESSO CHE:

- l'Assemblea dei Soci del 28.03.2024 ha richiesto espressamente l'aggiornamento della perizia di stima del terreno sito nel comparto "Bertalia - Lazzaretto", ai fini di una possibile assegnazione in natura ai soci pubblici, ritenendo superato il valore stimato nel 2022 e proponendo altresì la verifica della congruità tramite l'Agenzia delle Entrate/ Demanio;
- con Determina del 12.04.2024 n. 1 è stato conferito incarico alla società Nomisma S.p.A. per l'aggiornamento della perizia di stima del terreno sito nel comparto "Bertalia - Lazzaretto", a seguito della modifica normativa del POC deliberata dal Comune di Bologna nel 2021 e delle mutate condizioni macroeconomiche e immobiliari;
- la perizia aggiornata è stata consegnata da Nomisma in data 19.04.2024, fornendo anche un valore di cessione del bene nel breve periodo;
- in data 28.03.2024 l'Assemblea dei Soci ha espresso la necessità che fosse acquisito anche un giudizio di congruità del valore di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate/ Demanio;
- nel mese di giugno 2024, su indicazione dell'arch. Muzzi, tecnico del Comune di Bologna, è stata individuata la procedura più semplice idonea da seguire presso l'Agenzia delle Entrate/Demanio.

CONSIDERATO CHE:

- nel corso del mese di giugno 2024 sono iniziate interlocuzioni con gli Uffici dell'Agenzia del Demanio, sfociate nella ricezione in data 08.10.2024 del preventivo;

- il liquidatore ha in animo di accettare formalmente il preventivo per l'importo complessivo di € 4.548,00;
- la richiesta è coerente con gli indirizzi espressi dai soci in sede assembleare.

VERIFICATO CHE:

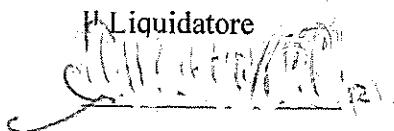
- l'Agenzia delle Entrate/Demanio è il soggetto pubblico competente a esprimere un parere di congruità su stime immobiliari;
- l'importo richiesto è conforme ai valori usualmente applicati per attività analoghe.

Il Liquidatore della società FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA S.P.A. in liquidazione

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di affidare, con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia-Romagna, l'incarico per il rilascio del Parere di congruità su perizia di stima di bene immobile (relativa al terreno sito in comparto Bertalia - Lazzaretto, redatta da Nomisma S.p.A.);
2. di stabilire l'importo complessivo del rimborso costi per l'incarico in € 4.548,00 (quattromilacinquecentoquarantotto/00), secondo il preventivo ricevuto in data 08 ottobre 2024 e di confermare l'accettazione del preventivo ricevuto;
3. di dare atto che l'acquisizione del suddetto parere costituisce passaggio necessario, come da indicazioni assembleari del 28.03.2024, ai fini anche di una eventuale valutazione definitiva circa l'assegnazione in natura del terreno ai soci pubblici;
4. di demandare al liquidatore la sottoscrizione dell'accordo operativo con l'Agenzia delle Entrate/Demanio e ogni ulteriore adempimento connesso al perfezionamento dell'incarico.

Liquidatore


Antonella Ricci