COMUNE di BOLOGNA
= = = = =

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BOLOGNA E LA FONDAZIONE VILLA GHIGI PER LA PROMOZIONE/ REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ PER GLI ANNI 2018-2019. ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO DEL PARCO VILLA GHIGI, DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASA DEL CUSTODE", DEL PARCO PRATI DI MUGNANO E DEL PARCO DI VILLA-ALDINI.

Premesso che:

- la Fondazione Villa Ghigi (di seguito anche Fondazione) è stata costituita dal Comune di Bologna (di seguito anche Comune) e la Provincia di Bologna (oggi Città Metropolitana di Bologna) in data 26 luglio 2001 con atto a ministero notaio Federico Stame, rep. 45340/16204 e che, successivamente, l'Università degli Studi di Bologna ha aderito alla Fondazione come Socio Fondatore;
- la Fondazione, come prevede lo statuto, non ha scopo di lucro e persegue fini di solidarietà sociale attraverso la tutela e la valorizzazione della natura e dell'ambiente, l'uso razionale delle risorse naturali, la diffusione delle conoscenze sugli aspetti naturali e storico-paesaggistici del territorio e una fruizione sempre più consapevole e matura dello stesso;
- l'atto costitutivo della Fondazione prevedeva, oltre all'apporto al fondo di dotazione iniziale, l'erogazione da parte del Comune, di un contributo annuale per lo svolgimento di attività concordate congiuntamente, al fine del raggiungimento degli obiettivi posti a carico della Fondazione medesima;

• la Fondazione svolge da sempre un importante ruolo di supporto all'Amministrazione comunale nell'ambito dell'educazione ambientale e di quella alla sostenibilità, di cui rappresenta da tempo una delle principali strutture di riferimento a livello bolognese e regionale;

• a seguito della riorganizzazione dei centri di educazione ambientale del sistema INFEAS regionale (LR 27/2009) la Fondazione è stata accreditata tra i centri di educazione alla sostenibilità (CEAS) di eccellenza dell'Emilia-Romagna;

• la Fondazione è inoltre componente del CEAS Multicentro per l'educazione alla sostenibilità del Comune di Bologna assieme a Showroom Energia e Ambiente e LEA di Villa Scandellara;

• come previsto nell'atto costitutivo della Fondazione, con deliberazione della Giunta comunale Prog. 213/2004, PG 114678/2004, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata una convenzione tra il Comune e la Fondazione (rep. n. 198625/2004) per la valorizzazione del Parco Villa Ghigi mediante la promozione e l'organizzazione di attività culturali e di educazione ambientale, oltre che una accurata gestione e programmazione di significativi interventi di riassetto e arricchimento, conformemente a quanto stabilito nello statuto e in documenti programmatici successivi;

• la suddetta convenzione è stata poi rinnovata con delibera Prog. 402/2008 (rep. n. 207139/2009), prorogata prima con delibera Progr 323/2012 e poi con determinazione dirigenziale PG 329883/2013 fino al 30/06/2014;

• con delibera Prog 125/2014, PG 154358/2014, è stata approvata una nuova convenzione tra il Comune e la Fondazione (rep. n. 212315/2014), la cui durata, con atto Prog. 181/2016, PG 157908/2016, è stata ridefinita al

31.12.2017;

• con il medesimo provvedimento è stata inoltre ridefinita la durata del comodato ad uso gratuito alla Fondazione dell'immobile denominato "Casa del custode" per un periodo di nove anni, decorrenti dalla sottoscrizione dell'atto di modifica della convenzione, a rep. 1928 del 06/07/2016;

• le iniziative avviate in questi anni - oltre all'attività di educazione ambientale, divulgazione, promozione e valorizzazione del territorio collinare bolognese - hanno trovato positivi riscontri;

• la Fondazione ha inoltre maturato una consolidata esperienza operativa nella gestione del patrimonio verde, in primo luogo attraverso l'impegno quotidiano rivolto al Parco Villa Ghigi, ma anche attraverso studi e progetti su altre parti del territorio e mediante la gestione del Parco dei Prati di Mugnano;

• la Fondazione è stata riconosciuta tra gli enti strumentali del Comune ai sensi dell'art. 9, commi 1-4 del D.L. 95/2012;

Considerato che:

• la Fondazione ha elaborato e presentato al Comune (PG di ricevimento 451989/2017) un piano di programmazione poliennale (2018-2019), agli atti c/o il Settore Ambiente ed Energia, contenente gli obiettivi e le scelte strategiche per proseguire nel rilancio e nello sviluppo, in un contesto di sostenibilità economica e finanziaria, del proprio ruolo in ambito cittadino e metropolitano;

• con tale documento la Fondazione ha teso ad articolare le attività a breve e medio termine con l'obiettivo di consolidare la propria azione nei seguenti settori di intervento peculiari:

a) programmazione, gestione e valorizzazione del patrimonio ambientale e del

verde pubblico del territorio comunale e di quelli limitrofi, con una particolare attenzione per i parchi estensivi collinari, alcuni parchi a carattere storico-naturalistico e i giardini scolastici, in quest'ultimo caso per la sperimentazione di modalità gestionali e didattiche funzionali alle attività educative all'aperto, secondo le "Linee guida per la realizzazione di piccoli interventi naturali nei giardini dei nidi e delle scuole dell'infanzia di Bologna" elaborate dal Comune in collaborazione con la Fondazione e approvate con atto Prog 133/2015);

b) divulgazione, organizzazione di eventi, valorizzazione e promozione turistica della città e del suo territorio nei suoi aspetti naturalistici, agronomici e storico-paesaggistici;

c) educazione ambientale e alla sostenibilità attraverso programmi e proposte nel Parco Villa Ghigi, in altri parchi pubblici e luoghi della città, nonché mediante la gestione di aule didattiche e altre strutture educative, con particolare riferimento ai futuri progetti relativi alla realizzazione, in accordo con il Comune ed eventuali altri soggetti, di una innovativa "scuola nel bosco" in ambito collinare;

d) formazione di personale docente e altri operatori scolastici nell'ambito di tematiche legate alla sostenibilità, con particolare riferimento all'educazione ambientale e alla realizzazione di percorsi di ricerca/formazione sull'educazione all'aperto (*outdoor education*).

Considerato inoltre che:

- la gestione del Parco Villa Ghigi da parte della Fondazione ha consentito di valorizzare le caratteristiche storico-paesaggistiche e naturalistiche dell'area medesima anche attraverso la progressiva riqualificazione dei caratteri tipici del paesaggio e dell'ambiente naturale collinare;

• nell'ambito della gestione del Parco Villa Ghigi in questi anni, oltre a un numero elevato di attività educative per le scuole, di proposte in ambito extrascolastico e di iniziative divulgative per i cittadini, sono stati organizzati eventi culturali e piccoli spettacoli.

• l'immobile denominato "Casa del custode" e sito all'interno del Parco Villa Ghigi, accanto alla villa medesima, è pertanto stato concesso in comodato d'uso alla Fondazione, che sta realizzando interventi di adeguamento e ristrutturazione dell'immobile al fine del suo allestimento quale punto di ristoro permanente per i frequentatori del parco.

• la Fondazione in anni recenti ha svolto, in collaborazione con la Provincia / Città Metropolitana di Bologna, varie attività didattiche, divulgative, escursionistiche legate alla promozione della Riserva Naturale del Contrafforte Pliocenico;

• il Parco Prati di Mugnano, in territorio di Sasso Marconi, ma di proprietà del Comune di Bologna, necessita di interventi di riqualificazione e rilancio, anche in considerazione della sua parziale inclusione all'interno della suddetta Riserva Naturale del Contrafforte Pliocenico, istituita nel 2006 e a sua volta compresa nell'omonimo sito di importanza comunitaria e zona di protezione speciale SIC-ZPS IT4050012, nonché della presenza del percorso escursionistico tra Bologna e Firenze denominato "Via degli Dei" che passa attraverso il parco;

• in considerazione dell'approfondita conoscenza della zona e della positiva collaborazione attivata con la Fondazione, che ha già operato una prima riqualificazione dell'area e della sentieristica al suo interno, si valuta opportuno il proseguimento della gestione del Parco Prati di Mugnano da parte

della Fondazione;

• gli immobili presenti all'interno del Parco Prati di Mugnano, e cioè i due nuclei colonici di Mugnano di sopra e Piazza, potranno essere oggetto di successivi provvedimenti di assegnazione finalizzati al recupero e alla rifunzionalizzazione degli stessi;

• ciò potrebbe favorire il rilancio dell'immagine del parco e della sua funzione rispetto a Bologna e ai comuni limitrofi, coniugando una gestione più accurata e mirata dell'area verde con la promozione di attività escursionistiche ed educative legate alla Riserva naturale, concordate con l'Ente per i parchi e la biodiversità Emilia Orientale ora preposto alla sua gestione, e alla "Via degli Dei", la realizzazione di attività culturali in grado di richiamare nuovamente l'attenzione sul parco e una graduale ripresa dell'attività agricola nelle zone limitrofe anche attraverso la sperimentazione di nuove forme di gestione del verde pubblico estensivo, con possibilità di applicare in seguito l'esperienza anche in ambito periurbano, con particolare riferimento alle aree pubbliche estensive collinari;

• il Parco di Villa Aldini, una piccola area verde situata sul versante collinare opposto a quello del Parco Villa Ghigi con caratteristiche naturalistiche e paesaggistiche di rilievo, necessita di una fase riordino e di recupero, anche in virtù della sua posizione panoramica e della sua spiccata vocazione per attività didattiche e divulgative all'aperto;

• in considerazione della approfondita conoscenza del territorio collinare e della positiva esperienza sviluppata nella gestione del Parco Villa Ghigi, si valuta positivamente l'attivazione di una collaborazione per la gestione del Parco di Villa Aldini da parte della Fondazione;

Considerato altresì che:

• il Comune di Bologna è proprietario del Parco San Pellegrino, una delle grandi aree verdi collinari aperte al pubblico con prevalente vocazione agricola;

• nel parco, coltivato fino a tempi recenti, si è ritenuto di conservare la vecchia organizzazione territoriale e le caratteristiche salienti dal paesaggio agricolo-rurale, con filari di alberi da frutto che fiancheggiano le cavedagne tracciate sui versanti della collina o ne seguono le ondulazioni, e alcune piccole aree conservate a vigneto;

• l'Amministrazione comunale, nell'intento di porre attenzione alla conservazione e valorizzazione delle aree verdi presenti sul proprio territorio valuterà la possibilità di implementare le superfici di aree verdi estensive da assegnare alla Fondazione Villa Ghigi che presentino aspetti prevalentemente agricoli e naturalistici.

Considerato infine che:

• in via Scandellara n. 50 e in via Erbosa n. 22 sono presenti da anni rispettivamente un laboratorio di educazione ambientale (LEA Villa Scandellara) che fa già capo all'Istituzione Educazione e Scuola e un'aula adibita all'educazione ambientale (Aula Didattica Grosso), attualmente afferente al Quartiere Navile, che sarà a breve affidata all'Istituzione Educazione e Scuola al termine dei necessari adempimenti;

• tra gli scopi istituzionali della Fondazione Villa Ghigi vi è quello di "promuovere e gestire attività di educazione ambientale rivolte alle scuole anche mediante la messa a punto di materiali didattici e l'organizzazione e gestione di laboratori didattici e altre strutture ad esso dedicate", dal settembre

2018 le suddette aule didattiche potranno essere assegnate alla Fondazione stessa per il tempo di vigenza della presente convenzione;

- a tal fine è ipotizzabile a favore della Fondazione Villa Ghigi un contributo su base annua di euro 20.000,00 per LEA Villa Scandellara e di euro 3.000,00 per l'Aula Didattica Grosso. Il finanziamento sarà attivato previa condivisione del progetto educativo da definire tra Istituzione Educazione e Scuola e la Fondazione;
- inoltre, nell'ambito delle attività di educazione alla sostenibilità comunali e in particolare della riorganizzazione delle attività di coordinamento del CEAS Multicentro è in corso di valutazione la possibilità, anche in via sperimentale, di una gestione complessiva da parte della Fondazione della Showroom Ambiente e Energia, che già figura tra le strutture che compongono il multicentro.

Valutato opportuno, nel quadro complessivo del sostegno alle attività statutarie della Fondazione, ridefinire e precisare gli ambiti di collaborazione tra la Fondazione e il Comune e ritenuto necessario sottoscrivere pertanto una nuova convenzione che ricomprenda e ridefinisca le attività complessivamente svolte dalla Fondazione Villa Ghigi in collaborazione con il Comune di Bologna e le modalità di assegnazione in comodato d'uso del Parco Villa Ghigi, dell'immobile denominato "Casa del custode", del Parco Prati di Mugnano e del Parco di Villa Aldini.

In esecuzione alla delibera Prog. 315/2017 – PG 454697/2017.

Tutto ciò premesso

tra

Il **Comune di Bologna**, con sede in Bologna, Piazza Maggiore n. 6, codice

fiscale e partita IVA 01232710374, in persona di Roberto Diolaiti, nato a Bologna il 09/08/1961, domiciliato per la sua carica in Bologna, Piazza Liber Paradisus n. 10, nella sua qualità di Direttore del Settore Ambiente ed Energia, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (e ss.mm.), dello Statuto di detto comune e in forza dell'atto sindacale PG 360655/2016, di seguito individuato come "**Comune**";

e

la **Fondazione Villa Ghigi**, con sede legale in Bologna, Via San Mamolo n.105 (Codice Fiscale 91214330374), per la quale interviene il Presidente Ing. Mauro Bertocchi, nato a Bologna il 25/09/1951 e domiciliato per la carica presso la sede della Fondazione Villa Ghigi, Via San Mamolo n. 105 – Bologna, di seguito individuata come **Fondazione;**

Si conviene e stipula quanto segue

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse e gli allegati fanno parte integrante della presente convenzione.

ART. 2 – OGGETTO E FINALITÀ

La presente convenzione è finalizzata a regolare i rapporti tra la Fondazione e il Comune per la promozione e realizzazione di attività nell'ambito delle finalità statutarie della Fondazione medesima e funzionali anche alla valorizzazione e migliore fruizione del Parco Villa Ghigi, del Parco Prati di Mugnano e del Parco di Villa Aldini.

A tal fine il Comune assegna alla Fondazione in comodato d'uso a titolo gratuito il Parco Villa Ghigi, il Parco Prati di Mugnano, l'immobile denominato Casa del Custode, sito all'interno del Parco Villa Ghigi, il Parco di Villa Aldini (all'Allegato A - Assegnazione in comodato d'uso a titolo gratuito del Parco

Villa Ghigi, dell'immobile denominato “Casa del custode”, del Parco Prati di Mugnano e del Parco di Villa Aldini).

ART. 3 – DURATA DELLA CONVENZIONE

La durata della presente convenzione decorre dalla sua sottoscrizione e fino al 31/12/2019, salvo quanto previsto nell'Allegato A (Art. A9). E' prevista la possibilità di prorogare per un anno la presente convenzione con provvedimento espresso.

ART. 4 - ATTIVITA' DELLA FONDAZIONE

La Fondazione, nel perseguimento dei propri scopi statutari, si impegna a:

- sperimentare e promuovere nuove forme di gestione del verde pubblico, con particolare riferimento a parchi estensivi, parchi a carattere storico-naturalistico e giardini scolastici;
- promuovere e gestire attività di educazione alla sostenibilità ambientale rivolte alle scuole anche mediante la messa a punto di materiali didattici e l'organizzazione e gestione di laboratori didattici e altre strutture a questo dedicate;
- promuovere e gestire attività di formazione per insegnanti e operatori, seminari e incontri, lezioni e sperimentazioni didattiche;
- promuovere e realizzare percorsi di educazione all'aperto nei nidi e nelle scuole dell'infanzia del Comune di Bologna, in collaborazione con l’Area Educazione e l’Istituzione Educazione e Scuola (competenti Settori di riferimento) per l'implementazione del modello di educazione all’aperto (*outdoor education*) nei servizi 0/6;
- promuovere e realizzare incontri di formazione per educatori, insegnanti e genitori dei servizi 0/6;

• accogliere sezioni di nido e scuola dell'infanzia presso il Parco di Villa Ghigi.

• dare indirizzi e indicazioni per la gestione, in accordo fra Quartieri, Area Educazione e Settore Ambiente ed Energia, di alcuni giardini dei poli scolastici (nidi e scuole dell'infanzia), sulla base di un elenco da concordare successivamente che comprenda almeno un giardino per Quartiere, per un totale di una decina di giardini circa;

• collaborare con l'Area Educazione e l'Istituzione Educazione e Scuola (competenti di riferimento) per la documentazione e la promozione di materiale sull'educazione all'aperto;

• promuovere iniziative permanenti di informazione per i cittadini relativamente al verde urbano e agli aspetti naturali e storico-paesaggistici del territorio;

• promuovere campagne di sensibilizzazione sulle tematiche ambientali e della sostenibilità, anche mediante attività e iniziative di divulgazione e informazione dei cittadini sulle problematiche legate alla natura, all'ambiente e alla razionale gestione delle risorse naturali;

• promuovere o collaborare a studi, ricerche e piani nel campo della pianificazione del verde pubblico, della tutela e della gestione ambientale e a ricerche e piani di valorizzazione degli aspetti naturali e storico-paesaggistici del territorio e di fruizione di ambiti di particolare pregio dello stesso mediante itinerari, percorsi e strutture collegate;

• curare la promozione e l'organizzazione di studi, ricerche, proposte e piani di valorizzazione e riqualificazione di giardini e parchi di interesse storico e naturalistico e di altre porzioni naturali in ambito urbano e periurbano;

• collaborare e fungere da supporto operativo alle attività sviluppate dal CEAS Multicentro per l'educazione alla sostenibilità del Comune di Bologna;

• collaborare alla valorizzazione e promozione turistica del territorio comunale e, più in generale, dell'area bolognese per quanto riguarda gli aspetti naturali e storico-paesaggistici e altri di competenza della Fondazione;

• favorire la fruizione degli spazi verdi pubblici e degli ambiti naturali del territorio bolognese con finalità rivolte anche al benessere psico-fisico dei suoi cittadini, dai bambini agli anziani.

La Fondazione, entro il 30 novembre di ogni anno, trasmetterà al Comune una proposta dettagliata di programmazione delle attività da realizzarsi nell'anno successivo, comprensiva degli interventi relativi alla gestione integrata del Parco Villa Ghigi, del Parco Prati di Mugnano e del Parco di Villa Aldini di cui alle planimetrie, allegati B e D e E.

ART. 5 – CONTRIBUTO DEL COMUNE

Per quanto previsto nella presente convenzione, a sostegno del piano di attività concordato annualmente tra le parti, nel quadro del sostegno alle finalità statutarie della Fondazione, il Comune erogherà alla Fondazione euro 520.000,00 per l'anno 2018 e euro 520.000,00 per l'anno 2019, da corrispondersi in tre *tranche* annuali.

Il Contributo previsto potrà essere oggetto di successive integrazioni - a fronte di appositi provvedimenti, in base alle effettive disponibilità di risorse – in ragione della definizione puntuale del programma annuale e pluriennale delle attività e/o di ulteriori progetti elaborati dalla Fondazione, anche con altri settori o uffici dell'Amministrazione comunale, non compresi nel piano di attività sopracitato.

ART. 6 – RESPONSABILITÀ E COPERTURA ASSICURATIVA

La Fondazione esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità diretta o indiretta per danni che dovessero derivare ad essa medesima e/o terzi in conseguenza di quanto previsto dalla presente convenzione, comprese tutte le operazioni e attività connesse, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata.

La Fondazione esonera altresì il Comune da qualsiasi responsabilità per tutti gli eventuali rapporti di natura contrattuale che l'associazione stessa dovesse instaurare per l'attuazione di quanto previsto dalla presente convenzione.

La Fondazione dovrà pertanto presentare le necessarie polizze assicurative come meglio precisato nell'Allegato A.

ART. 7 – RISOLUZIONE/DECADENZA/REVOCA

Le modalità di risoluzione/decadenza/revoca, sono riportate nell'Allegato A.

ART. 8 - ONERI E REGISTRAZIONE

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, sono a carico della Fondazione.

ART. 9 - RINVIO

Per quanto non regolamentato dalla presente convenzione si fa rinvio alle disposizioni di legge in materia.

ART. 10 – CONTROVERSIE

Per la definizione di qualsiasi controversia che dovesse insorgere in ordine all'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione, in corso o al termine della presente convenzione, è competente il Foro di Bologna.

ART. 11 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Le parti reciprocamente autorizzano l'uso dei dati personali nel rispetto di

quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni, soddisfacendo gli adempimenti richiesti dalla norma stessa.

Allegato A

Assegnazione in comodato d'uso a titolo gratuito del Parco Villa Ghigi, dell'immobile denominato "Casa del custode", del Parco Prati di Mugnano e del Parco di Villa Aldini.

ART. A1 – OGGETTO

Per lo svolgimento e a sostegno delle attività di cui alla presente convenzione il Comune assegna in comodato d'uso gratuito alla Fondazione:

- il Parco Villa Ghigi, di proprietà comunale, sito nel Comune di Bologna, individuato nell'allegata planimetria (Allegato B alla presente convenzione, evidenziato con bordatura);
- l'immobile denominato "Casa del custode", sito in via San Mamolo 105/2, censito al catasto fabbricati di Bologna al foglio 256 mappale 198, sub 1 (parte), 2, 3, rappresentato nella allegata planimetria (Allegato C alla presente convenzione);
- il Parco Prati di Mugnano, di proprietà comunale, sito nel Comune di Sasso Marconi, individuato nella allegata planimetria (allegato D alla presente convenzione.
- Il Parco di Villa Aldini di proprietà comunale, sito nel Comune di Bologna, individuato nell'allegata planimetria (Allegato E alla presente convenzione);

Gli immobili presenti nel Parco Prati di Mugnano non costituiscono al momento oggetto del presente atto ma potranno essere oggetto di futuri successivi provvedimenti di assegnazione finalizzati a una più completa e incisiva opera di riqualificazione e rilancio del parco.

Non sono oggetto di assegnazione l'immobile denominato "Villa Ghigi" e l'immobile denominato "Il Becco", siti all'interno del Parco Villa Ghigi.

La consegna del Parco Villa Ghigi, dell'immobile denominato “Casa del custode”, del Parco Prati di Mugnano e del Parco di Villa Aldini risulterà dal verbale di constatazione da redigersi fra le parti.

L'immobile denominato “Casa del custode” viene assegnato con le modalità già definite dall'atto a rep. n.1928 del 06/07/2016, approvato con provvedimento Prog. 181/2016 e richiamate al successivo Art. A9;

ART. A2 – DURATA DELL’ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO

La durata dell'assegnazione in comodato d'uso a titolo gratuito del Parco Villa Ghigi, del Parco Prati di Mugnano e del Parco di Villa Aldini viene stabilita pari alla durata della presente convenzione (Art. 3) e pertanto fino al 31/12/2019,

La durata dell'assegnazione in comodato d'uso dell'immobile denominato “Casa del Custode” è definita per un periodo di nove anni, decorrenti dalla sottoscrizione dell'atto a rep.1928 del 06/07/2016, approvato con provvedimento Prog. 181/2016, salvo (per) quanto previsto al successivo Art. A9.

La durata prevista non potrà essere prorogata.

ART. A3 – RISOLUZIONE/DECADENZA/REVOCA DELLA CONVENZIONE

In caso di grave inadempienza da parte della Fondazione agli impegni assunti con la sottoscrizione del presente atto, il Comune potrà, previa diffida, dichiarare la risoluzione della convenzione con effetto immediato, fatte salve le eventuali azioni nei confronti della Fondazione per il risarcimento di eventuali danni.

In caso di risoluzione della convenzione, nessun onere, rimborso o indennizzo

graverà sul Comune.

L'inadempienza a quanto previsto alla presente convenzione costituirà causa di decadenza della stessa.

La convenzione potrà essere revocata in qualsiasi momento dal Comune di Bologna per sopravvenuti motivi di interesse pubblico e la Fondazione ha la facoltà di rinunciare alla assegnazione con un preavviso di 6 (sei) mesi e reciproca comunicazione con PEC o lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

ART. A4 – RESPONSABILITÀ E COPERTURA ASSICURATIVA

La Fondazione esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità diretta o indiretta per danni che dovessero derivare ad essa medesima e/o terzi in conseguenza di quanto previsto dalla presente convenzione, comprese tutte le operazioni e attività connesse, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata.

La Fondazione esonera altresì il Comune da qualsiasi responsabilità per tutti gli eventuali rapporti di natura contrattuale che l'associazione stessa dovesse instaurare per l'attuazione di quanto previsto dalla presente convenzione.

La Fondazione si obbliga a stipulare con primario assicuratore e a mantenere in vigore per tutta la durata del contratto, suoi eventuali rinnovi e proroghe, un'adeguata copertura assicurativa, per:

a) Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) per danni arrecati a terzi (tra i quali il Comune di Bologna), con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

Tale RCT dovrà prevedere un massimale minimo di euro 2.000.000,00 e le specifiche estensioni a:

• conduzione dei locali, strutture, beni, attrezzature, impianti, spazi pubblici e aree consegnate al concessionario, inclusa l'eventuale concessione dei medesimi a terzi;

• preparazione, somministrazione, smercio di cibi e bevande;

• committenza di lavori e servizi;

• danni da incendio

• inquinamento accidentale

• interruzioni o sospensioni di attività di terzi: industriali, commerciali, agricole, artigianali o di servizio;

• danni a cose di terzi di cui l'assicurato debba rispondere ai sensi degli Artt. 1783, 1784, 1785 bis e 1786 del C.C.

• Danni arrecati a terzi da dipendenti, da volontari, collaboratori e/o da altre persone – anche non in rapporto di dipendenza con la Fondazione – che partecipino all'attività oggetto della concessione a qualsiasi titolo, inclusa la loro responsabilità civile personale.

b) Responsabilità Civile verso Prestatori di Lavoro (RCO): per infortuni sofferti da prestatori di lavoro addetti all'attività svolta (inclusi prestatori d'opera parasubordinati e comunque tutte le persone per le quali sussista l'obbligo di assicurazione obbligatoria Inail, dipendenti e non, delle quali il concessionario si avvalga) in relazione a tutte le operazioni e attività connesse alla presente convenzione, comprese quelle accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata. La polizza dovrà prevedere un massimale minimo per sinistro pari ad euro 2.000.000,00 con il sottolimite di un 1.000.000,00 a persona.

Dovranno essere espressamente richiamate anche le seguenti estensioni:

“danno biologico”, danni non rientranti nella disciplina Inail, malattie professionali, clausola D “buona fede Inali”.

PARCO VILLA GHIGI

ART. A5 - IMPEGNI DELLA FONDAZIONE

La Fondazione si impegna a promuovere e organizzare nel parco, in proprio e/o con il concorso di altri soggetti, attività educative, formative, culturali e ricreative derivanti dai propri compiti statutari e compatibili con le caratteristiche dell'area verde (visite guidate e programmi didattici per scuole, attività extrascolastiche, passeggiate ed escursioni per adulti, corsi e altri momenti di formazione, incontri, eventi, piccoli spettacoli e altre iniziative di cui all'Art. 4 della presente convenzione).

La Fondazione è tenuta a curare la gestione integrata del Parco Villa Ghigi, comprensiva della manutenzione ordinaria e straordinaria, con le modalità di cui al successivo Art. A6. Per l'espletamento della suddetta attività dovrà dotarsi delle eventuali autorizzazioni previste da norme regolamentari o di legge.

Il programma pluriennale e quello annuale di gestione integrata del parco (che dovrà avere il nulla osta del Comune) dovranno ottenere le eventuali autorizzazioni previste da norme regolamentari o di legge e saranno presentati dalla Fondazione al Comune con le modalità previste dall'art. 4.

ART. A6 – GESTIONE INTEGRATA DEL PARCO VILLA GHIGI

A6.1 - Gestione integrata del Parco Villa Ghigi

La gestione del parco, in continuità con quanto già avviato, dovrà valorizzare le caratteristiche storiche e naturalistiche del parco medesimo attraverso la

riqualificazione dei caratteri tipici del paesaggio collinare.

La gestione sarà pertanto attuata mediante un articolato piano di interventi, sia ordinari che di tipo migliorativo dell'area verde e favorire le tante attività promosse dalla Fondazione per scolaresche e cittadini.

In questo quadro lo sfalcio delle superfici prative deve avvenire attraverso modalità diversificate nei vari settori dell'area verde in modo da favorire il rispetto dei cicli vitali, in particolare di alcune rare piante erbacee, la salvaguardia dell'entomofauna e, più in generale, la tutela della biodiversità degli ambienti prativi.

Allo stesso modo il governo dei boschi deve essere effettuato nel rispetto della valenza naturalistica delle diverse formazioni e la manutenzione dei filari di fruttiferi deve essere ispirata alla conservazione e al progressivo arricchimento del germoplasma tipico della collina.

Per lo svolgimento delle attività di cui sopra, la Fondazione, si impegna a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla loro corretta esecuzione e potrà avvalersi di una o più ditte specializzate, come pure stipulare a tal fine accordi con enti, associazioni, gruppi e altri soggetti.

In relazione a ciò la Fondazione solleva il Comune da qualsiasi impegno economico e/o controversia che potrebbe insorgere con soggetti esterni, che dovranno comunque essere adeguatamente qualificati ed osservare le specifiche normative vigenti al riguardo.

La Fondazione ha l'obbligo di consentire l'effettuazione di interventi di manutenzione e di sistemazione di edifici, impianti e lo svolgimento di servizi a cura del Comune, di Aziende comunali o di altri Enti interessati a lavori di carattere pubblico. Allo scopo di mitigare gli eventuali impatti sul parco, le

modalità di effettuazione di tali interventi dovranno in ogni caso essere preventivamente concordate con la Fondazione, che si impegna a prestare la propria collaborazione per favorire l'individuazione delle soluzioni più idonee e la loro corretta realizzazione.

A6.2 - Interventi straordinari

Nell'ambito della gestione integrata è prevista la realizzazione di interventi straordinari e di miglioramento. I principali interventi si concentreranno sulla viabilità principale, la regimazione delle acque superficiali, che sarà oggetto di costante monitoraggio e di interventi funzionali a garantirne la massima efficienza. Inoltre nel corso di durata della convenzione proseguirà la sostituzione o l'inserimento di nuovi arredi e manufatti nel parco, per arricchirne la dotazione e sostituire gradatamente quelli obsoleti.

Sono previsti interventi migliorativi legati alla copertura vegetale e il proseguimento dei lavori di tutela, cura e valorizzazione della componente agricola, con attenzione alla propagazione di alberi da frutto appartenenti ad antiche cultivar locali, nonché di risanamento di vecchi esemplari, la manutenzione dei vigneti che custodiscono vitigni tipici della collina bolognese.

Sono inoltre previsti interventi di arricchimento del patrimonio vegetale con impianti vegetali di alberi e arbusti e di riassetto di specifiche porzioni, di supporto alle varie attività che la Fondazione organizza per scuole, frequentatori del parco e cittadini e, comunque, di migliorie del parco adeguate alla sua storia, alle sue caratteristiche e alle sue potenzialità.

Alla Fondazione è data facoltà di reperire ulteriori risorse per il medesimo scopo da parte di soggetti pubblici e privati. In tal caso gli interventi, previo

assenso scritto del Comune, saranno direttamente eseguiti e gestiti dalla Fondazione e acquisiti alla proprietà comunale senza che ciò comporti alcun diritto a successivi indennizzi e rimborsi.

La Fondazione si impegna altresì a monitorare l'area verde segnalando tempestivamente al Comune le criticità derivanti da calamità naturali (frane, smottamenti, incendi, alluvioni, ecc.) o gravi guasti e problemi dovuti ad atti vandalici, furti, occupazioni abusive e altri eventi analoghi.

A6.3 - Custodia e vigilanza

Il Parco Villa Ghigi rimane a tutti gli effetti un'area a fruizione pubblica. La Fondazione pertanto dovrà garantire l'accesso a chiunque, nei limiti e con le modalità stabilite dalla normativa vigente e dalle ulteriori precisazioni di seguito riportate.

La Fondazione tuttavia potrà, previa comunicazione al Comune e con il consenso di quest'ultimo, disporre restrizioni temporanee o permanenti alla fruibilità pubblica di alcune porzioni del parco per motivi didattici e/o per interventi di riassetto e miglioramento. Avrà inoltre la facoltà di predisporre norme di comportamento per i visitatori che, in relazione al particolare carattere del parco, potranno contenere ulteriori divieti o prescrizioni rispetto a quanto in vigore nel complesso delle aree verdi pubbliche della città.

Eventuali operazioni ed elementi di apertura e chiusura del parco sono a carico della Fondazione. Gli orari e le modalità di fruizione da parte del pubblico del parco saranno stabiliti dalla Fondazione in accordo con il Comune. A tale scopo la Fondazione potrà avvalersi del contributo di soggetti esterni come le Guardie Ecologiche Volontarie, stipulando specifici accordi.

La Fondazione si impegna a garantire la sorveglianza del parco secondo

modalità, in ogni caso da comunicare al Comune, compatibili e coerenti con le caratteristiche del parco e con gli obiettivi di gestione.

ART. A7 - IMPEGNI DEL COMUNE

Il Comune si impegna a:

- informare preventivamente la Fondazione su eventuali cessioni, locazioni o variazioni di destinazione d'uso degli immobili di proprietà comunale siti all'interno del Parco Villa Ghigi (immobili denominati "Villa Ghigi" e "Il Becco") e non oggetto della presente convenzione, al fine di evitare interferenze negative e eventuali ulteriori sviluppi del progetto di valorizzazione del parco.
- farsi carico degli interventi relativi a riparazioni della rete idrica, elettrica e fognaria, come pure degli oneri relativi ai consumi di energia elettrica per l'eventuale illuminazione di porzioni del parco.

IMMOBILE DENOMINATO "CASA DEL CUSTODE"

ART. A8 – MODALITÀ, VINCOLI, CONDIZIONI E ONERI RELATIVI ALL'UTILIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASA DEL CUSTODE".

La Fondazione è tenuta a utilizzare l'immobile con la dovuta diligenza e nel rispetto delle normative vigenti, dei regolamenti comunali e degli eventuali atti autorizzativi necessari.

La Fondazione potrà utilizzare i locali assegnati in comodato d'uso a titolo gratuito, oltre che per lo svolgimento delle attività concordate con il Comune, di cui all'Art. 4, anche per lo svolgimento di altre attività proprie o connesse e accessorie a quelle realizzate nel parco, come punto di ristoro e di appoggio

logistico.

La Fondazione potrà utilizzare i locali suddetti anche attraverso una gestione indiretta dell'immobile, realizzata nelle forme che la Fondazione medesima riterrà opportuno attuare.

In tale caso la Fondazione invierà apposita comunicazione al Comune di Bologna.

Qualora la Fondazione intenda avvalersi di un soggetto terzo per la gestione delle attività sopra descritte potrà sub concedere il bene in comodato che dovrà garantire il Comune di Bologna, del rispetto delle stesse condizioni.

Alla scadenza del comodato d'uso per l'immobile denominato "Casa del Custode", il bene immobile sarà restituito alla piena disponibilità del Comune, libero e sgombero da persone e cose, fatto salvo il normale degrado d'uso, senza necessità di preventivo atto di disdetta.

Qualora alla scadenza della presente convenzione, la Fondazione non provveda alla riconsegna dell'immobile libero e sgombero da persone e cose, essa sarà ritenuta unica responsabile di tutti i danni, diretti e indiretti, arrecati al Comune in conseguenza del suo comportamento.

Nessun indennizzo o rimborso, per alcuna ragione o motivo, verrà riconosciuto alla Fondazione all'atto della riconsegna.

Le proposte integrative di ristrutturazione e di utilizzo dell'immobile presentate dalla Fondazione verranno valutate dal Comune di Bologna – Settore Edilizia e Patrimonio e, se del caso, potranno prevedere atti integrativi alla presente convenzione.

Sono a carico della Fondazione, senza alcun onere per il Comune:

• l'acquisizione di ogni e qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta,

permesso o altra forma di assenso necessari per lo svolgimento delle attività poste in essere nell'immobile concesso;

- la manutenzione ordinaria dei locali conferiti;
- le utenze e le eventuali spese di volturazione delle utenze che verranno direttamente intestate.

ART. A9 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE "CASA DEL CUSTODE".

L'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo o ristrutturazione dell'immobile, stimabili nell'importo presunto di euro 140.511,00, proposti dalla Fondazione, previa autorizzazione del Comune di Bologna, Settore Edilizia e Patrimonio, in qualità di proprietario, dovrà svolgersi nel rispetto della normativa vigente.

Sono a carico del comodatario l'ottenimento di tutti i pareri e i titoli autorizzativi necessari alla realizzazione delle opere, previa l'autorizzazione del Settore Edilizia e Patrimonio in qualità di proprietario.

La manutenzione ordinaria e straordinaria di quanto realizzato sarà a carico della Fondazione fino a scadenza convenzionale.

Il comodatario, a seguito dell'esecuzione dei lavori, dovrà provvedere a consegnare al Settore Edilizia e Patrimonio tutta la documentazione contabile e tecnico amministrativa attestante l'avvenuta esecuzione delle opere a regola d'arte, con particolare riferimento agli impianti, ai titoli autorizzativi gli interventi, ai certificati di regolare esecuzione, ecc.

Il comodatario, eseguite le opere, si farà carico, a sua cura e spese, della necessaria variazione catastale;

Qualora il comodatario esegua meno lavori di quelli assentiti, la durata della

convenzione di comodato relativa all'immobile denominato "Casa del Custode" sarà proporzionalmente ridotta;

Tutti gli investimenti eccedenti, per qualunque motivo, i costi congruiti non costituiranno elemento per richiedere rimborsi in denaro, così come nel caso di recesso anticipato da parte del comodatario;

Le opere di miglioramento eseguite e tutti i miglioramenti apportati all'immobile e autorizzati dal Comune resteranno a vantaggio dell'Ente, senza che il comodatario possa avere nulla a pretendere a titolo di risarcimento o indennizzo o rimborso.

Art. A10 - INOSSERVANZA, RISOLUZIONE, DECADENZA E REVOCA DEL COMODATO.

In caso di grave inadempienza da parte della Fondazione agli impegni assunti con la sottoscrizione del presente atto, il Comune potrà, previa diffida, dichiarare la risoluzione della convenzione con effetto immediato, fatte salve le eventuali azioni nei confronti della Fondazione per il risarcimento di eventuali danni.

In caso di risoluzione della convenzione, nessun onere, rimborso o indennizzo graverà sul Comune.

L'inadempienza a quanto previsto alla presente convenzione costituirà causa di decadenza della stessa.

La convenzione potrà essere revocata in qualsiasi momento dal Comune di Bologna per sopravvenuti motivi di interesse pubblico e la Fondazione ha la facoltà di rinunciare alla assegnazione con un preavviso di 6 (sei) mesi e reciproca comunicazione con PEC o lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Il Settore Edilizia e Patrimonio, in accordo con il Settore Ambiente e Energia, qualora lo scopo della Fondazione non potesse più essere perseguito o venissero a determinarsi cause di estinzione della stessa, venuto meno il rapporto contrattuale con la Fondazione, potrà stipulare con il gestore nuovo contratto di concessione, avente scadenza pari a quella prevista dal comodato avente per oggetto l'immobile" casa del custode".

PARCO PRATI DI MUGNANO

ART. A11 - IMPEGNI DELLA FONDAZIONE

La Fondazione si impegna a curare la gestione integrata del Parco Prati di Mugnano, comprensiva della manutenzione ordinaria e straordinaria, nell'ottica di completare il rilancio della sua immagine e funzione rispetto a Bologna (oltre che verso Sasso Marconi e i comuni vicini), provvedendo sia all'esecuzione di una serie di interventi di varia natura nell'area verde sia alla organizzazione e promozione di attività per la cittadinanza, con le modalità di cui al successivo Art. A12.

Il programma pluriennale e quello annuale di gestione integrata del parco (che dovrà avere il nulla osta del Comune) dovranno ottenere le eventuali autorizzazioni previste da norme regolamentari o di legge e saranno presentati dalla Fondazione al Comune con le modalità previste dall'art. 4.

ART. A12 – GESTIONE INTEGRATA DEL PARCO PRATI DI MUGNANO

A12.1– Gestione integrata del Parco Prati di Mugnano.

La gestione del parco punta in primo luogo a una conduzione più accurata e coerente dell'area verde (111 ettari di superficie), che tenga conto anche della

sua parziale inclusione all'interno della Riserva Naturale Contrafforte Pliocenico, istituita nel 2006 (757 ettari di superficie) e a sua volta compresa nell'omonimo SIC-ZPS IT4050012 (esteso per ben 2.629 ettari) ed al percorso escursionistico denominato "Via degli Dei". Proprio in considerazione dell'appartenenza del parco al sistema delle aree protette dell'Emilia-Romagna e alla Rete Natura 2000 dell'Unione Europea, gli interventi previsti dovranno essere in linea con indicazioni e prescrizioni contenute nei relativi piani di gestione e dunque, in forme da definire, concordati con l'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità "Emilia Orientale", che ha assunto la gestione della Riserva Naturale Contrafforte Pliocenico;

In questa ottica gli interventi da prevedere nel parco sono principalmente relativi allo sfalcio delle superfici prative, differenziati a seconda delle caratteristiche delle zone e della loro diversa fruizione, il mantenimento in efficienza e in sicurezza dell'attuale rete sentieristica (eventualmente avviando, in sintonia con l'ente di gestione della riserva, una ipotesi di revisione degli attuali tracciati consentiti), il controllo degli arredi e dei manufatti, la tutela igienica del parco e la conduzione delle aree di sosta, comprese le zone attrezzate con barbecue, che rappresentano uno degli elementi tradizionalmente più caratteristici legati alla fruizione dell'area verde.

Per lo svolgimento delle attività di cui sopra, la Fondazione si impegna a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla loro corretta esecuzione e potrà avvalersi di una o più ditte specializzate, come pure stipulare a tal fine accordi con enti, associazioni, gruppi e altri soggetti.

Per quanto riguarda le iniziative pubbliche da svolgere nel parco, la Fondazione intende promuovere attività escursionistiche ed educative legate

alla Riserva Naturale Contrafforte Pliocenico, con la quale ha già una consolidata tradizione di collaborazione; si prevede, inoltre, la realizzazione di una serie di altre attività culturali e di eventi, commisurati alle caratteristiche dell'area e alla sua collocazione, in relazione anche al percorso escursionistico che congiunge Bologna a Firenze, denominato "Via degli Dei" e che passa proprio attraverso il Parco per valorizzarne l'identità e le grandi potenzialità.

A 12.2 – Interventi straordinari

Nell'ambito della gestione integrata è prevista la realizzazione di una serie di interventi straordinari e migliorativi riguardanti in particolare l'ingresso al parco e l'adiacente parcheggio di servizio.

Sono previsti e in parte già stati attuati il miglioramento degli arredi, compresa la loro sostituzione e sistemazione.

Sarà inoltre garantito il miglioramento del reticolo idrografico, della viabilità in particolare con risistemazione della sentieristica presente, nonché di arricchimento del patrimonio vegetale, di riassetto di specifiche porzioni, di supporto alle varie attività che la Fondazione organizza per scuole, frequentatori del parco e cittadini e, comunque, di migliorie del parco adeguate alla sua storia, alle sue caratteristiche e alle sue potenzialità.

Alla Fondazione è data facoltà di reperire ulteriori risorse per il medesimo scopo da parte di soggetti pubblici e privati. In tal caso gli interventi, previo assenso scritto del Comune, saranno direttamente eseguiti e gestiti dalla Fondazione e acquisiti alla proprietà comunale senza che ciò comporti alcun diritto a successivi indennizzi e rimborsi.

La Fondazione si impegna altresì a monitorare l'area verde segnalando tempestivamente al Comune le criticità derivanti da per calamità naturali

(frane, smottamenti, incendi, alluvioni, ecc.) o gravi guasti e problemi dovuti ad atti vandalici, furti, occupazioni abusive e altri eventi analoghi; gli interventi connessi a tali fatti si intendono esclusi dalla presente convenzione.

A12.3 - Custodia e vigilanza

Il Parco Prati di Mugnano è un'area verde pubblica che, in virtù della sua parziale inclusione nel sistema regionale delle aree protette e nella Rete Natura 2000 dell'Unione Europea, presenta settori esclusi dalla libera fruizione e pertanto non accessibili liberamente ma soltanto in misura molto limitata e in particolari condizioni (ricerche, visite guidate autorizzate, ecc.). La Fondazione si impegna a garantire l'accesso a chiunque esclusivamente nelle aree liberamente fruibili, nei limiti e con le modalità stabilite dalla normativa vigente e dalle ulteriori precisazioni di seguito riportate.

La Fondazione tuttavia potrà, previa comunicazione al Comune e con il consenso di quest'ultimo, disporre restrizioni temporanee o permanenti alla fruibilità pubblica di alcune porzioni del parco per motivi conservazionistici, didattici o di altra natura. Avrà inoltre la facoltà di predisporre norme di comportamento per i visitatori che, in relazione al particolare carattere del parco, potranno contenere ulteriori divieti o prescrizioni rispetto a quanto in vigore nel complesso delle aree verdi pubbliche comunali.

La Fondazione si impegna a garantire la sorveglianza del parco secondo modalità che saranno in ogni caso comunicate al Comune, compatibili e coerenti con le caratteristiche dell'area verde e con gli obiettivi di gestione. A tale scopo la Fondazione potrà avvalersi del contributo di soggetti esterni come le Guardie Ecologiche Volontarie, stipulando specifici accordi.

ART. A13 – IMPEGNI DEL COMUNE

Il Comune si impegna a:

• informare preventivamente la Fondazione, nel caso si rivelasse non percorribile l'assegnazione in comodato d'uso alla stessa degli immobili di proprietà comunale situati all'interno del Parco Prati di Mugnano che non sono oggetto della presente convenzione (abitazione e stalla-fienile, in passato adibita a ristorante, a Mugnano di sopra, nucleo colonico Piazza), su eventuali cessioni, nuove locazioni o variazioni di destinazione d'uso degli stessi, al fine di evitare interferenze negative con il progetto di valorizzazione del parco

• farsi carico degli interventi relativi a riparazioni della rete idrica, elettrica e fognaria, come pure degli oneri relativi ai consumi di energia elettrica per l'eventuale illuminazione di porzioni del parco.

PARCO DI VILLA ALDINI

ART. A14 - IMPEGNI DELLA FONDAZIONE

La Fondazione si impegna a curare la gestione integrata del Parco di Villa Aldini comprensiva della manutenzione ordinaria e straordinaria, con riordino dell'area verde e della zona boscata, graduale ripristino del belvedere sulla città, nonché recupero della tradizione educativa del luogo, provvedendo sia all'esecuzione di una serie di interventi di varia natura nell'area verde sia alla organizzazione e promozione di attività didattiche ma anche rivolte alla cittadinanza, con le modalità di cui al successivo Art. A15. La cura dell'area verde si inserisce in un più ampio progetto in fase di elaborazione e verifica di fattibilità, che prevede la creazione di una innovativa "scuola nel bosco".

Il programma pluriennale e quello annuale di gestione integrata del parco (che dovranno avere il nulla osta del Comune) dovranno altresì ottenere le eventuali

autorizzazioni previste da norme regolamentari o di legge e saranno presentati dalla Fondazione al Comune con le modalità previste dall'Art. 4.

ART. A15 – GESTIONE INTEGRATA DEL PARCO DI VILLA ALDINI

A15.1 – Gestione integrata del Parco di Villa Aldini.

La gestione del parco punta in primo luogo a una fase di riqualificazione della radura e della zona boscata che tenga conto del recupero della tradizione educativa del luogo, sede di educatorio ad inizio Novecento e poi di una colonia, che si presta ad attività didattiche all'aperto e ad attività divulgative e in funzione della predisposizione di uno studio di fattibilità per la realizzazione di una "scuola nel bosco";

A 15.2 – Interventi straordinari

Nell'ambito della gestione integrata è prevista la realizzazione di una serie di interventi di pulizia e rimozione di piante, spesso in pessimo stato vegetativo e potenzialmente pericolose, tenendo conto anche dell'opportunità di ripristinare almeno in parte la veduta sulla città dal belvedere della villa e da altri punti panoramici, per poi passare a una serie di graduali interventi finalizzati a ricomporre la fisionomia all'insieme e recuperare le tracce di viabilità sentieristica per consentirne la fruizione nei casi prestabiliti.

A15.3 - Custodia e vigilanza

Il Parco di Villa Aldini è un'area verde pubblica che, per lo stato attuale presenta settori esclusi dalla libera fruizione e pertanto non accessibili liberamente ma soltanto in misura molto limitata e in particolari condizioni (ricerche, visite guidate autorizzate, eventi, ecc.).

La Fondazione potrà, previa comunicazione al Comune e con il consenso di quest'ultimo, disporre ulteriori restrizioni temporanee o permanenti alla

fruibilità per motivi conservazionistici, didattici o di altra natura.

ART. A16 – IMPEGNI DEL COMUNE

Il Comune si impegna a:

- farsi carico degli interventi relativi a riparazioni della rete idrica, elettrica e fognaria, come pure degli oneri relativi ai consumi di energia elettrica per l'eventuale illuminazione di porzioni del parco.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente dalle parti.

Per Comune di Bologna

il Direttore del Settore Ambiente ed Energia

Dott. Roberto Diolaiti

Per Fondazione Villa Ghigi

Il Presidente

Ing. Mauro Bertocchi

Allegati:

B - Planimetria Parco Villa Ghigi

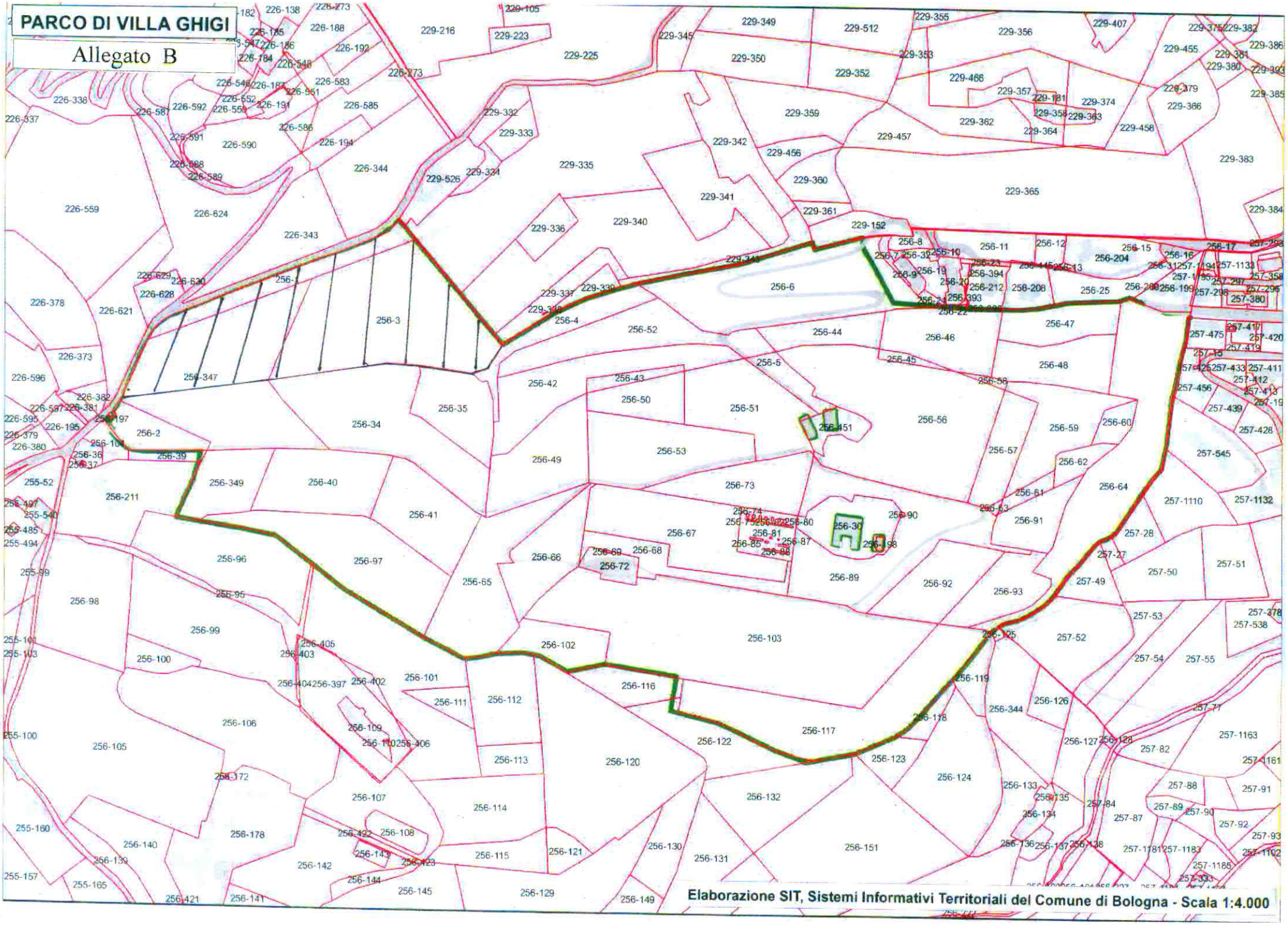
C - Planimetria immobile denominato "Casa del custode"

D - Planimetria Parco Prati di Mugnano

E – Planimetria Parco Villa Aldini

PARCO DI VILLA GHIGI

Allegato B



COMUNE DI BOLOGNA
IV° DIPARTIMENTO
PATRIMONIO IMMOBILIARE
SEZIONE INVENTARIO

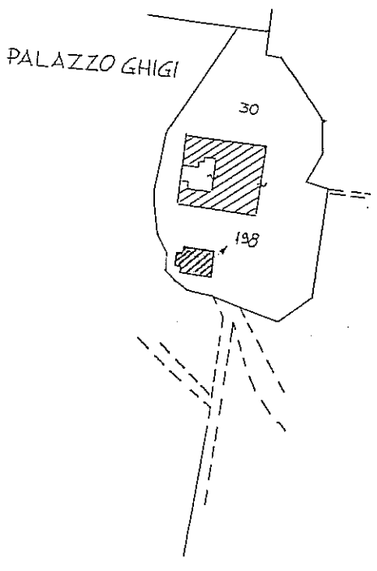
SCALA 1: 100

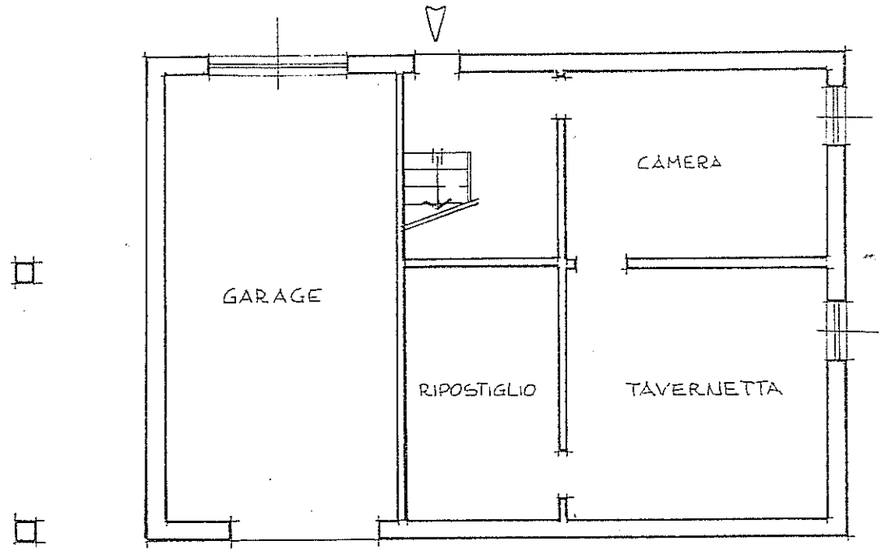
IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BOLOGNA SITO IN VIA S. MAMOLO 105/2

N. DIS.	DATA	AGGIOR.	N. FASC.
2633	14-2-94		A/183

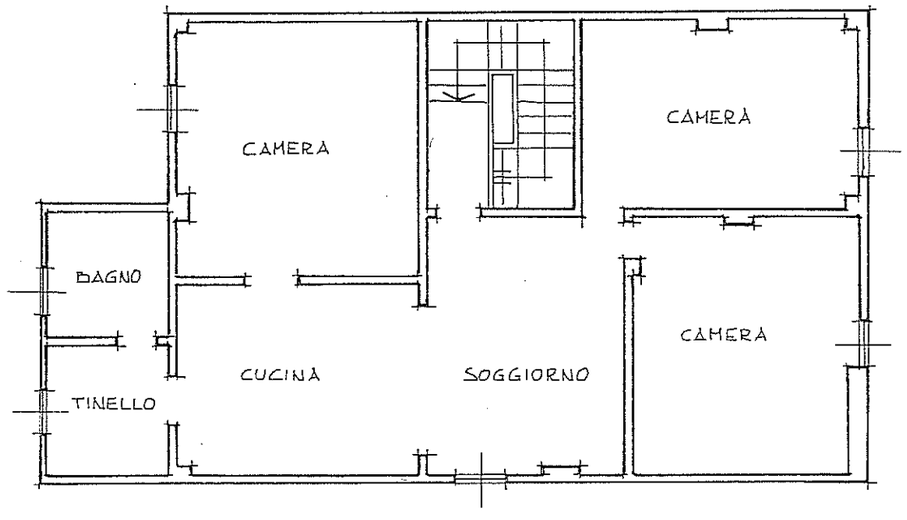
FOGLIO 256

MAPPALE 198





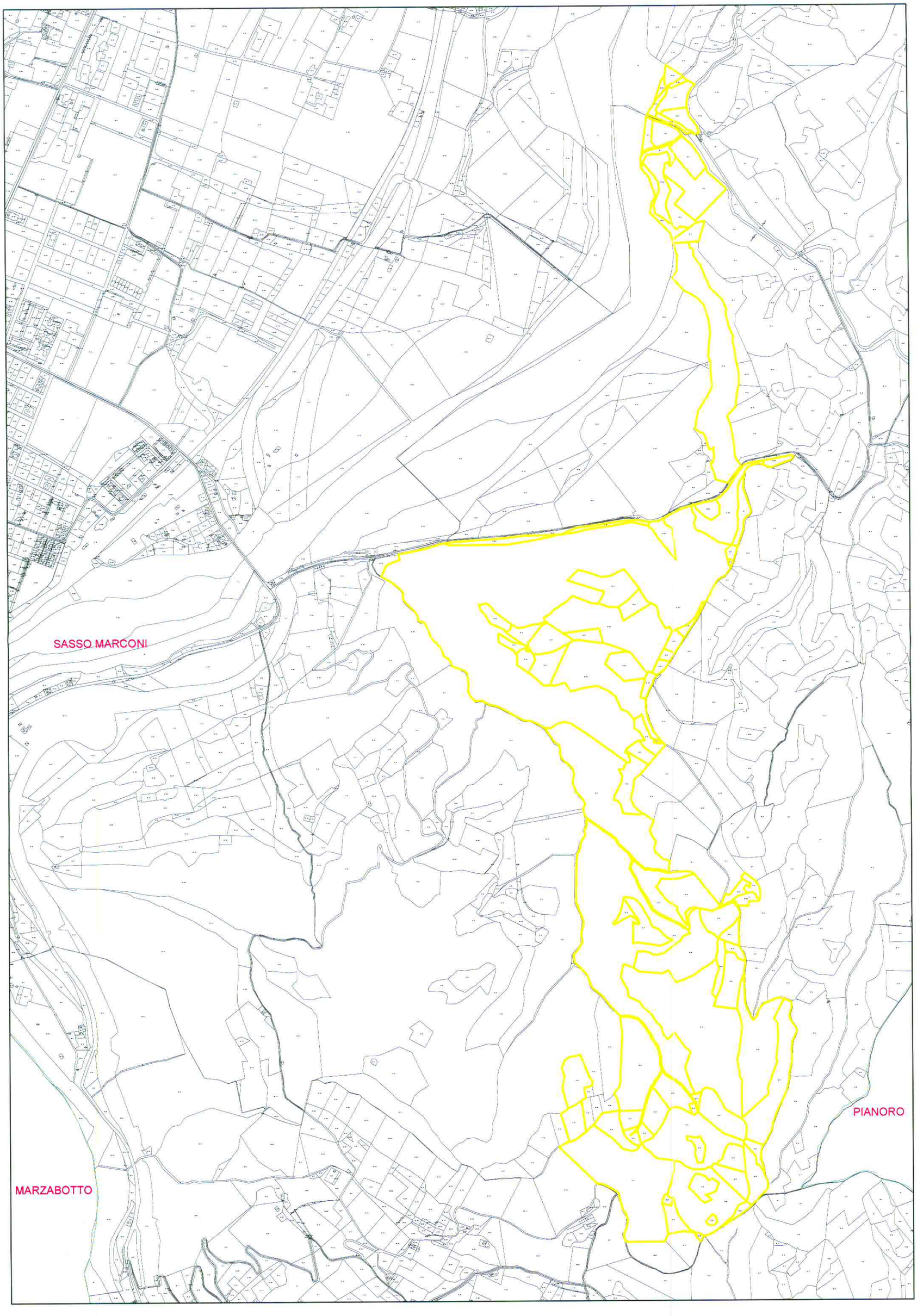
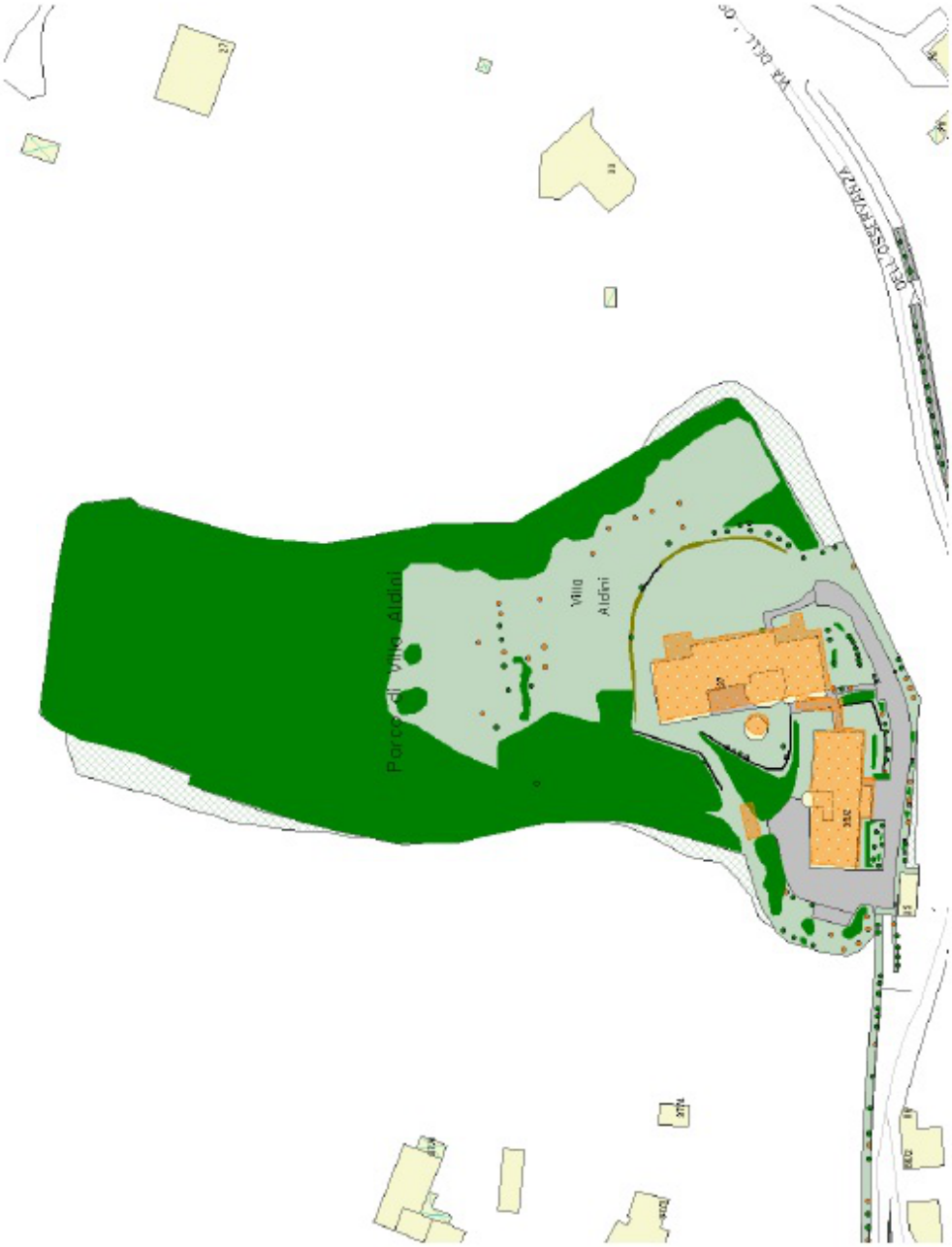
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

- Allegato C

PRATI DI MUGNANO - Allegato D



PARCO DI VILLA ALDINI - ALLEGATO E