

FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

VIA ALFREDO RUBBIANI N. 5

40124 BOLOGNA

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA
DI UN TERRENO EDIFICABILE DENOMINATO "LOTTO 4A"
POSTO IN BOLOGNA QUARTIERE NAVILE,
LOC. LAZZARETTO NEI PRESSI DI VIA TERRACINI**

Premesso che la Città Metropolitana di Bologna, socio insieme al Comune di Bologna, Regione Emilia-Romagna, Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura e Università di Bologna, della società Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. in liquidazione, si è reso disponibile ad eseguire la procedura per l'alienazione tramite asta pubblica dell'immobile in oggetto.

In esecuzione dell'atto del liquidatore Determinazione del 4 maggio 2026;

SI RENDE NOTO

che il giorno **27 maggio 2026 alle ore 10:30** presso la sede della Città metropolitana di Bologna presso Palazzo Malvezzi, Via Zamboni 13 in Bologna - si terrà - in una delle Sale del Palazzo - un pubblico esperimento d'asta, con il sistema delle offerte segrete, per la vendita, ai sensi del regolamento sulla contabilità generale dello Stato (art. 73, lettera c - del R.D. 23.5.1924, n. 827), per l'alienazione di un terreno edificabile posto in Bologna, Quartiere Navile - loc. Lazzaretto, nei pressi di via Terracini denominato "Lotto 4A".

- Prezzo a base d'asta:	€ 5.576.400,00
- Deposito cauzionale (10%):	€ 557.640,00

DESCRIZIONE

Il terreno di proprietà della società Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. in liquidazione è ubicato in posizione periferica in località Lazzaretto, nei pressi di via Terracini. L'area si trova a nord-ovest del centro storico cittadino e rappresenta un polo urbano-universitario di nuova espansione della città in corso di realizzazione.

La stazione FS si trova a 2,5 km di distanza dall'area, mentre l'aeroporto dista circa 2 km. Di recente entrata in funzione, è presente a poche centinaia di metri dal lotto la stazione della monorotaia People Mover "Marconi Express", che rappresenta un collegamento veloce tra l'aeroporto e la stazione ferroviaria centrale (percorso in 7'30"), con unica fermata intermedia nel Lazzaretto.

La posizione del Lotto 4A all'interno del comparto nell'ambito del Piano Particolareggiato Bertalia-Lazzaretto (zona integrata di settore R5.3, ambito P.O.C. n. 129) è di oggettivo pregio: esso si affaccia a nord sul corso principale ciclopeditonale (interamente pavimentato in materiale lapideo) e a ovest si apre su uno spazio verde sul cui fronte opposto si affaccia il prospetto del previsto edificio universitario con aule e servizi a favore degli studenti. Detto spazio verde si allunga verso nord, oltre il corso principale ciclopeditonale, in un viale alberato che conduce alla vicina stazione del sistema di trasporto pubblico veloce People Mover (infrastruttura di collegamento tra aeroporto e stazione ferroviaria già ultimata e funzionante) e al grande parco urbano previsto a nord del comparto nell'ambito del Piano Particolareggiato predetto. Per tale particolare contesto al piano terra del Lotto 4A, su tre dei quattro lati, è prevista la realizzazione di un portico con possibile insediamento di attività commerciali e/o direzionali.

La posizione del Lotto 4A è inoltre baricentrica tra gli Edifici Universitari già realizzati e funzionanti sul lato est di via Terracini e quelli di futura realizzazione previsti dal Piano Particolareggiato (lotti B, C e 3), i cui lavori sono già stati consegnati, per 25.720 mq di Su destinati a edifici dipartimentali, aule, studentati e servizi.

L'altezza massima consentita per gli edifici che è possibile edificare è di 7 piani fuori terra. In considerazione del fatto che gli adiacenti edifici universitari hanno un'altezza massima di 2 o 3 piani fuori terra, i futuri edifici sul lotto 4a potranno godere di un'ampia prospettiva verso il nuovo parco urbano.

Al fine di garantire la migliore qualità urbana dei nuovi insediamenti, il Comune e l'Università di Bologna hanno selezionato i progettisti che hanno sviluppato il Piano Particolareggiato del comparto tramite una gara internazionale di progettazione. Nel masterplan architettonico sono evidenziati alcuni principi basilari quali l'edificazione diffusa organizzata per insulae con impianto tendenzialmente compatto, e un sistema continuo di 'cavità' urbane che sono primariamente le piazze e, in ordine gerarchico, i portici e le strade.

Secondo le NTA di Piano l'unità minima di intervento (a cui corrisponde il singolo permesso di costruire) è l'intera insula, o parte di essa (lotto) con completa autonomia funzionale.

In ragione dell'estensione fondiaria e della sua conformazione il Lotto 4A, qualora di interesse, può anche essere suddiviso, ai fini dell'attuazione degli interventi edilizi, in più lotti del tutto autonomi dal punto di vista funzionale, prevedendo rampe indipendenti di accesso ai rispettivi piani interrati (una per ogni singolo lotto) e volumi interrati strutturalmente separati tra i lotti medesimi in modo da consentire la completa autonomia, prima costruttiva poi funzionale, rispetto ai lotti adiacenti. In tal modo i singoli lotti nei quali può essere eventualmente articolata l'attuazione degli interventi potranno essere edificati e utilizzati, in qualsiasi momento e con totale autonomia funzionale l'uno rispetto agli altri, anche in relazione all'uso dei piani interrati.

REGIME FISCALE

Il trasferimento delle aree edificabili è soggetto ad I.V.A. con aliquota ordinaria (attualmente al 22%).

DATI CATASTALI, CONSISTENZA, INQUADRAMENTO URBANISTICO, ATTI DELIBERATIVI E RELATIVE CONVENZIONI URBANISTICI E ACCORDI INTEGRATIVI

I terreni sono censiti presso il Catasto Terreni del Comune di Bologna (BO), come segue:

Dati identificazione immobile		Classamento e rendita catastale				
Foglio	Particella	Qualità	Classe	Consistenza	Rendita d.	Reddito a.
41	752	Sem. irr. arboreo	1	1.495 mq	€. 22,00	€. 10,81
41	755	Sem. irr. arboreo	1	2.728 mq	€. 45,08	€. 19,72
41	756	Sem. irr. arboreo	1	1.772 mq	€. 29,29	€. 12,81

Di seguito le superfici insediabili:

Superficie fondiaria		5.995 mq
Superficie utile		11.953 mq
Sup. accessoria stimata	50% x Su	5.977 mq
Sul	Su + Sa	17.930 mq

Superficie commerciale	Su x 1,5	17.930 mq
------------------------	----------	------------------

Nel Piano Strutturale Comunale (PSC) di Bologna, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 133 del 14/07/2008, il terreno oggetto di valutazione ricade nell'area classificata, all'interno della tavola Classificazione del territorio, come Tessuto urbano da strutturare – Bertalia-Lazzaretto, Ambito in Trasformazione misto n.129, disciplinata dall'art. 20 del Quadro Normativo del PSC.

Si tratta di un ambito ubicato nel territorio del Quartiere Navile, di notevole estensione territoriale (circa 73 ettari), delimitato a nord e a ovest da linee ferroviarie dismesse e da via Bertalia, a sud da via del Lazzaretto e da via Sabena, a est da via Terracini; è, inoltre, attraversato, nella porzione a ovest, da via Agucchi.

Il terreno, edificabile e non urbanizzato, è ricompreso all'interno del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica (PPIP) relativo alla zona integrata di settore Z.I.S. R5.3 Bertalia-Lazzaretto approvato dal Consiglio Comunale con O.d.G. n. 185 del 27 luglio 2007 con convenzione sottoscritta nel 2008.

In relazione alla complessità cantieristica dovuta all'estensione territoriale del Piano e alla particolarità del suo tessuto urbanistico, al fine di dare concreto avvio alla fase attuativa, è stato sottoscritto il 26/04/2010, fra Comune e lottizzanti privati di prima fase, un Accordo integrativo della convenzione urbanistica del 2008.

In attuazione di detto Accordo, con delibera del Consiglio Comunale O.d.G. n. 269 del 30/07/2012, P.G. n. 169351/2012, è stata definita la localizzazione della condotta interrata di smaltimento delle acque bianche dal confine del comparto al fiume Reno con apposizione di vincolo preordinato all'esproprio.

L'attuatore pubblico "Università", a seguito di mutamenti delle proprie esigenze intervenuti successivamente alle previsioni originarie di Piano Particolareggiato ha conseguentemente variato il proprio programma originario di insediamento al Lazzaretto e tale variazione del programma universitario ha costituito motivo di pubblico interesse per una variante al Piano Particolareggiato, pervenendo all'approvazione di un Piano Operativo Comunale (POC) con valore ed effetti di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) approvato con delibera del Consiglio Comunale P.G. n. 427434/2017 O.d.G. n. 441 del 04/12/2017.

Detta variante ha confermato gli indici edificatori del piano previgente e l'impianto urbanistico originale senza alcun aumento della Superficie utile complessiva.

Il piano urbanistico vigente ad oggi prevede:

- Residenza (1a): 158.796 mq (dei quali 64.673 mq, ovvero circa 1.000 alloggi, da destinare ad abitazioni sociali)
- Altri usi (terziario/commercio): 18.546 mq
- Università: 25.720 mq
- Totale Superficie utile: 203.062 mq

Prevede inoltre la realizzazione di usi pubblici per 10.251 mq.

Successivamente, con deliberazione del Consiglio Comunale DC/PRO/2021/38, Repertorio DC/2021/34, P.G. n. 179683/2021 è stata approvata una nuova variante normativa al POC con valore ed effetti di PUA del 2017 e inserito l'uso 1b (abitazioni collettive tipo conventi, collegi, studentati) tra gli usi insediabili nei lotti che già prevedono l'uso 1a (abitazioni singole permanenti e temporanee), mantenendo inalterate le quantità complessive e le dotazioni territoriali già previste dal Piano Particolareggiato approvato.

Ciò anche con la finalità, da parte del Comune, di dare una risposta, pur parziale, alla forte domanda di residenze ad uso degli studenti universitari che nella città di Bologna è aumentata in maniera rilevantissima negli ultimi anni.

La variante normativa si applica ai "lotti non attuati" e/o nella parte non attuata (e quindi anche al lotto oggetto del presente bando), consentendo di insediare, laddove sia già previsto dal Piano Vigente l'uso (1a) "abitazioni singole permanenti e temporanee", anche l'uso (1b) "abitazioni collettive: collegi, conventi, studentati".

Sul piano meramente urbanistico la variante si applica ai lotti ad attuale destinazione residenziale non ancora realizzati, rimanendo inalterata la modalità di realizzazione delle infrastrutture e attrezzature previste dal POC/PUA vigente, attraverso stralci urbanizzativi funzionali (definiti e concordati con il Comune e regolati da convenzione esecutiva), di importo definito in funzione della superficie utile (Su) afferente allo stralcio urbanizzativo.

Si ricorda nel merito che la previsione di stralci urbanizzativi funzionali, da definire in accordi ad hoc coi singoli soggetti attuatori, semplifica significativamente l'attuazione

delle opere di urbanizzazione di competenza del singolo lotto, rendendole maggiormente aderenti alle esigenze del lotto medesimo. Si precisa che per i lotti confinanti sono già stati rilasciati i titoli per le opere di urbanizzazione di competenza.

L'insediamento dell'uso (1b) nelle insulae dove già era pianificato l'uso (1a), non comportando una richiesta di dotazioni aggiuntive, sarà possibile, alle condizioni sopra citate, sia per l'intera Su dell'insula, sia per parti funzionali di essa come definite dalle NTA del piano vigente.

Secondo le indicazioni riportate nella scheda normativa dell'insula 4A, sull'area di proprietà di Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. in liquidazione, oggetto del presente avviso d'asta, è possibile sviluppare una SU complessiva pari a 11.953 mq a destinazione 1a (abitazioni singole permanenti e temporanee) oppure 1b (abitazioni collettive tipo conventi, collegi, studentati).

Le norme tecniche di attuazione della variante normativa predetta disciplinano le modalità attuative delle previsioni edificatorie predette e forniscono ulteriori indicazioni, rispetto a quelle grafiche contenute negli elaborati di progetto, sugli aspetti edilizi e urbanistici degli edifici, delle opere di infrastrutturazione (urbanizzazioni primarie) e delle attrezzature (urbanizzazioni secondarie).

Quanto citato è consultabile al seguente indirizzo:

<http://dru.iperbole.bologna.it/pianificazione-governo-territorio/piano-operativo-comunale-poc-con-valore-ed-effetti-di-pua-r53>

La presentazione dell'offerta equivale a conoscenza e accettazione del Piano e relativi allegati e varianti che l'offerente si impegna a consultare e, in caso di aggiudicazione, ottemperare.

CONDIZIONI, ONERI E OBBLIGHI CHE COMPETONO ALL'AGGIUDICATARIO

a) Con il trasferimento della proprietà, l'aggiudicatario subentra alla società Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. in liquidazione nella Convenzione Urbanistica stipulata con il Comune di Bologna a ministero notaio Andrea Errani in data 21/09/2018 Rep. N. 98058/34429 registrata a Bologna il 02/10/2018 al n. 17850/1t e trascritta in data 03/10/2018 all'art. 31432 novativa delle convenzioni stipulate tra il Comune di Bologna e i soggetti attuatori del Piano Rep. N. 79572 del 24/11/2008 e Rep. N. 79982 del 22/01/20019, nonché dell'Accordo Integrativo Rep. N. 82494 del 26/03/2010.

b) L'aggiudicatario, in forza degli obblighi che deriveranno dal permesso di costruire, dovrà costituire i vincoli di uso pubblico previsti dal Piano in favore del Comune di Bologna.

c) Sono a carico dell'aggiudicatario la procedura di verifica e di bonifica bellica e ogni altro onere prescritto dal Piano e dalle norme.

d) Il lotto è in parte interessato da un bosco a libera evoluzione e pertanto, in ottemperanza al DLgs n. 34/2018, la sua trasformazione è sottoposta alle relative autorizzazioni (Autorizzazione paesaggistica da parte del Comune di Bologna, subordinata al parere favorevole della Soprintendenza al progetto edilizio e versamento di un onere pecuniario compensativo alla Regione Emilia-Romagna) in capo all'Aggiudicatario.

CONDIZIONI DI VENDITA

1) Il lotto è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libero da persone, con ogni aderenza e pertinenza, usi, diritti e servitù sia attive che passive, apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere e con la garanzia dell'evizione a norma di legge.

Nel rogito di trasferimento della proprietà, le Parti dichiareranno di escludere la garanzia per i vizi della cosa venduta.

Le spese notarili e le imposte relative al contratto di compravendita sono a carico dell'aggiudicatario, così come le spese di registrazione per l'erogazione del verbale d'asta in forma pubblica amministrativa e le spese relative alla pubblicazione dell'estratto del presente avviso a mezzo stampa locale e nazionale. La base d'asta è da intendersi **al netto degli oneri fiscali e conseguenti al rogito.**

Il prezzo di cessione sarà quello di aggiudicazione.

2) La consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipulazione del contratto di compravendita, da tale data decorreranno gli effetti attivi e passivi del trasferimento.

3) La società venditrice garantisce la piena proprietà, legittima provenienza e libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli dei beni, restando esonerato dal fornire la relativa documentazione.

4) L'aggiudicatario, dal momento stesso della presentazione dell'offerta, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza delle condizioni tutte di cui al presente avviso d'asta, sotto pena di decadenza, della perdita del deposito a garanzia, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno, mentre l'aggiudicazione sarà impegnativa per Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. in liquidazione dopo il provvedimento di aggiudicazione.

5) Entro il 90° giorno dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, salvo proroghe che si dovessero accordare per giustificati motivi, seguirà la stipulazione del rogito di compravendita. L'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento della parte residua del prezzo e dell'intera imposta I.V.A. prima o contestualmente alla sottoscrizione del rogito e delle eventuali altre spese a suo carico quali le spese di registrazione per l'erogazione del verbale d'asta in forma pubblica amministrativa e quelle relative alla pubblicazione dell'estratto del presente avviso a mezzo stampa locale e nazionale.

L'aggiudicazione è definitiva anche in presenza di una sola offerta (si richiama l'art. 69 del citato Regolamento sulla contabilità generale dello Stato).

La vendita avverrà esclusivamente a favore della persona fisica o giuridica che ha presentato l'offerta salvo i casi di rappresentanza o di persona da nominare.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

1. Per l'ammissione all'esperimento d'asta i concorrenti dovranno eseguire preventivamente a titolo di garanzia, il deposito cauzionale infruttifero pari al 10% dell'importo a base d'asta mediante bonifico sul conto corrente

intestato a **Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. in Liquidazione**

presso Unicredit SpA, Filiale Largo Francesco Anzani - Roma

IBAN: IT 80 R 02008 05364 000001231763

riportando nella causale di versamento l'indicazione "**Deposito Cauzionale Lotto Edificabile 4A Lazzaretto**" e il nominativo della persona fisica o giuridica che presenta l'offerta

Per i bonifici provenienti dall'estero indicare il **Codice Bic/Swift: UNCRITMMORR**

Detto deposito sarà incamerato dalla società venditrice qualora l'aggiudicatario non addivenga alla stipulazione nei termini e con le modalità indicate nel presente avviso d'asta.

L'asta sarà regolata dalle norme del Regolamento 23 Maggio 1924, n. 827 e sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete, secondo l'art. 73 lettera c) del citato Regolamento.

2. Al fine di prender parte al procedimento di vendita, gli interessati dovranno far pervenire la propria istanza in plico debitamente sigillato e controfirmato recante la dicitura "**Avviso d'asta pubblica – Istanza per l'acquisto di un terreno edificabile denominato LOTTO 4A – RISERVATO NON APRIRE**" e riportare in modo ben visibile l'intestazione e l'indirizzo del mittente e l'indirizzo del destinatario: Finanziaria Bologna Metropolitana S.p.A. in liquidazione c/o Città metropolitana di Bologna – Via Zamboni 13 - 40126 Bologna

entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 25 maggio 2026, a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del suddetto plico dovrà essere effettuato, entro e non oltre il termine indicato, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa). È ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato non sarà ritenuta valida alcuna istanza, anche se sostitutiva od aggiuntiva di una precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

L'Ufficio Protocollo Generale della Città metropolitana di Bologna, nella sede di Palazzo Malvezzi, è aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle 9,30 alle 13.00, escluse le giornate festive infrasettimanali. Eventuali modifiche agli orari di apertura dell'Ufficio saranno comunicate nel sito web istituzionale della Città metropolitana di Bologna, nella sezione dedicata al Servizio Protocollo Generale.

Per sigillo si intende la semplice apposizione di materiale di tipo adesivo o ceralacca che, aderendo su tutti i lembi di chiusura del plico, garantisca l'impossibilità di manomissione degli stessi sino al momento dell'apertura.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora nel suddetto termine non siano pervenute offerte.

Nel giorno e nell'ora stabilito per l'incanto, il Presidente dell'asta, aperte le buste ricevute e verificata la conformità della documentazione prodotta rispetto alle previsioni

dell'avviso, dà lettura delle offerte e aggiudica l'immobile a colui che ha presentato l'offerta migliore e il cui prezzo sia superiore o almeno pari a quello fissato nel presente avviso. Le offerte economiche non verranno aperte qualora la documentazione prodotta risulti incompleta o carente rispetto a quanto prescritto dal presente avviso.

Per la presentazione dell'offerta, la società venditrice mette a disposizione sul sito istituzionale della Città metropolitana di Bologna, in allegato al presente avviso, la relativa modulistica.

Ai concorrenti non risultati vincitori il deposito cauzionale versato per la partecipazione sarà restituito nell'ammontare corrisposto, senza riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese, al più presto possibile e comunque entro 15 giorni dalla data dell'asta stessa, mediante bonifico bancario. Quello dell'aggiudicatario sarà convertito in parte del prezzo.

In caso di parità di offerte economiche vincenti si procederà seduta stante ad invitare i concorrenti che abbiano presentato dette offerte a migliorarle, sempre in busta chiusa. Qualora tali concorrenti non intendessero procedere alla gara di miglioria o qualcuno di loro fosse assente, si aggiudicherà l'immobile mediante estrazione a sorte.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione, n. 2 (due) buste chiuse:

- BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA

La **BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**, a pena di esclusione, dovrà contenere una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sulla base delle istanze di partecipazione, allegato A.1 ed Allegato A.2, parti integranti e sostanziali del presente avviso.

Sull'istanza di partecipazione dovrà essere apposta una marca da bollo (attualmente da €. 16,00):

1. tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

2. marca da bollo cartacea apposta nell'apposito campo all'interno dell'istanza di partecipazione.

I documenti da prodursi per partecipare alla gara sono i seguenti:

a) per le offerte fatte da terze persone in rappresentanza del concorrente, originale o copia autentica della procura speciale notarile;

b) per le offerte fatte da società e imprese:

- atti comprovanti che chi sottoscrive l'offerta ha facoltà di obbligare la società o l'impresa stessa (ad esempio delibera Consiglio di Amministrazione, Statuto, ecc.);
- dichiarazione sostitutiva, resa nelle forme di legge e corredata da fotocopia di documento di identità valido del sottoscrittore, con la quale lo stesso attesti, sotto la propria responsabilità, che nei confronti della società non sussiste stato di fallimento, procedura di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione volontaria o coatta e che detti eventi non si sono verificati nell'ultimo quinquennio, nonché che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o comunque che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione.

c) per le offerte fatte da persone fisiche:

- dichiarazione sostitutiva resa nelle forme di legge e corredata da fotocopia di documento di identità valido del sottoscrittore, con la quale lo stesso attesti, sotto la propria responsabilità, che non è stata pronunciata a proprio carico una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o comunque che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione.

Tutti i concorrenti dovranno produrre inoltre **ricevuta del bonifico** comprovante il pagamento della somma versata quale deposito cauzionale infruttifero.

Saranno osservate, per quanto riguarda le offerte per procura e quelle per conto di terze persone con riserva di nominarle, le norme di cui all'art. 81 del citato Regolamento sulla contabilità generale dello Stato.

La **BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA**, redatta in lingua italiana e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente/i o dal suo rappresentante legale, se società o procuratore speciale, per conto di terze persone con riserva di nominarle dovrà riportare:

- le generalità dell'offerente unitamente al domicilio e codice fiscale o partita iva;
- l'importo del prezzo offerto, in cifre e lettere.

L'offerta, a pena di esclusione, deve essere chiusa e sigillata in apposita busta controfirmata sui lembi di chiusura nella quale non devono essere inseriti altri documenti, riportare all'esterno la dicitura: "offerta economica", l'indicazione dell'offerente e l'oggetto della vendita. Si precisa che in caso di differenza tra il prezzo offerto in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso.

L'offerta economica dovrà essere presentata in base al modello predisposto dall'Amministrazione (Allegato B – offerta economica) prelevabile nella sezione del sito istituzionale della Città metropolitana di Bologna ove è pubblicato il presente Avviso.

Resta inteso che la società venditrice non si avvale di mediatori per la conclusione dell'atto di vendita. Pertanto, nulla sarà corrisposto a titolo di spese di mediazione.

Per quant'altro non previsto dal presente avviso, varranno le disposizioni sull'Amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato di cui ai RR.DD. 18.11.1923 n. 2440 e 23.5.1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che:

- a. le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura per quanto oggetto del presente Avviso, nella piena tutela dei diritti degli offerenti e della loro riservatezza;
- b. i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 ai quali si rinvia;
- c. soggetto attivo della raccolta dei dati è la Città metropolitana di Bologna.

Per eventuali informazioni o chiarimenti rivolgersi al seguente indirizzo email:
antonella@cdlricci.it

Il testo dell'avviso e gli allegati, ogni ulteriore comunicazione, nonché gli siti dell'aggiudicazione sono visionabili in apposita sezione del sito internet della Città metropolitana di Bologna:

- <https://strumenti.cittametropolitana.bo.it/AlboOnline/ricercaAlbo>
- <https://www.cittametropolitana.bo.it/patrimonio/>

Allegati:

- istanza di partecipazione: allegato A.1 ed allegato A. 2;
- modello offerta economica: allegato B;
- estratto di mappa: allegato C.

Il Liquidatore
Antonella Ricci
(F.to digitalmente)