

**VERBALE DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI UN LOTTO DI TERRENO
EDIFICABILE IN BOLOGNA AREA BERTALIA-LAZZARETTO E N. 3 LOCALI AD
USO AUTORIMESSA SITI IN BOLOGNA, VIA CLETO TOMBA N.9
E VIA ATHOS BELLETTINI N. 12**

TIPO DI PROCEDURA: Asta pubblica ai sensi dell'art. 73, lett. c) del Regio Decreto 23/05/1924 n. 827.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: migliore offerta al rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta.

ATTI AMMINISTRATIVI: Determina n. 1 del 9 luglio 2020 del Liquidatore della società Finanziaria Bologna Metropolitana SpA in liquidazione.

Il giorno 29/09/2020 alle ore 10,00 in Bologna, presso gli Uffici Comunali di Palazzo Bonaccorso, Piazza Liber Paradisus n. 10, Torre A Piano 11, stanza 1102, scaduto il termine di ricezione delle offerte (28/09/2020 ore 13,00) la Dott.ssa RICCI ANTONELLA in qualità di Liquidatore della società Finanziaria Bologna Metropolitana in liquidazione, nominata con atto in data 31/07/2018 Rep. 61252/30412 a ministero notaio Rita Merone in Bologna, registrato a Bologna, Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale Bologna2 in data 2 agosto 2018 al n. 16748 serie 1t, presiede la gara per l'alienazione mediante asta pubblica di un lotto di terreno edificabile in Bologna area Bertalia-Lazzaretto e di n. 3 locali ad uso autorimessa posti in Bologna, via Cleto Tomba n. 9 e via Athos Bellettini n. 12, con aggiudicazione secondo il sistema delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con i prezzi base indicati negli avvisi del 16 luglio 2020, in seduta aperta al pubblico, alla presenza dei signori: Manuela Marchesi dipendente del Comune di Bologna e Samuele Maviglia, quali testimoni noti ed idonei. Gli avvisi sono stati pubblicati a norma di legge sulla pagina Internet del Comune di Bologna dal 22 luglio 2020 al 29 settembre 2020 e mediante estratto sui quotidiani: Il Resto del Carlino e il Corriere della sera di Bologna Bologna in data 29 luglio 2020 per tutti gli immobili, Il Corriere della sera edizione Nazionale in data 28 luglio 2020 e sul quotidiano Il sole 24 ore in data 28 luglio 2020.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante Palmina Nicassio, Responsabile della U.I.





Trasferimenti Immobiliari del Settore Edilizia e Patrimonio del Comune di Bologna.

Premesso:

- che coerentemente con i rispettivi programmi di riordino delle proprie società partecipate, i soci di Finanziaria Bologna Metropolitana SpA (Comune di Bologna, Città Metropolitana di Bologna, Regione Emilia Romagna, Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura e Alma Mater Studiorum - Università di Bologna) hanno deliberato, con Verbale di Assemblea Straordinaria Rep. n. 61252 in data 31 luglio 2018 registrato il 2 agosto 2018 al n. 16748 serie 1t, la messa in liquidazione della società;
- che i beni di proprietà di Finanziaria Bologna Metropolitana SpA, per i quali in fase di liquidazione è prevista l'alienazione comprendono un lotto di terreno edificabile posto in Bologna nell'area Bertalia-Lazzaretto e di n. 3 locali ad uso autorimessa posti in Bologna, via Cleto Tomba n. 9 e via Athos Bellettini n. 12;
- che in un'ottica di contenimento dei costi delle procedure di alienazione, il liquidatore, con nota prot. 346 del 11 settembre 2019 ha richiesto al Comune di Bologna la disponibilità a collaborare all'espletamento delle procedure di gara per l'alienazione dei beni immobili di proprietà della società Finanziaria Bologna Metropolitana SpA in liquidazione e il Comune di Bologna con nota in data 1 ottobre 2019 PG. 432387/2019 si è reso disponibile alla collaborazione richiesta;
- con determina in data 9 dicembre 2019 il Liquidatore della società ha approvato gli avvisi d'asta pubblica ed ha deliberato di provvedere alla loro pubblicazione;
- che in data 5 marzo 2020 si sono svolte le aste per l'alienazione dei beni sopra indicati; le aste sono andate deserte per mancanza di offerte,
- con il sopra citato atto in data 9 luglio 2020, il Liquidatore ha determinato di procedere a nuove aste con il ribasso del 10% sempre mediante pubblico esperimento d'asta, secondo il metodo delle offerte segrete disciplinato dal R.D. 23 maggio 1924 n. 827 – art. 73 lettera c), i seguenti immobili:

Lotto n. 1: Terreno edificabile, denominato "**Lotto 4a**" posto in comune di Bologna, quartiere Navile, Loc. Lazzaretto nei pressi di via Terracini censito al Catasto Terreni di

detto Comune come segue:

- foglio 41 mapp. 752 cl. 1 di mq 1.495 r.d. € 22,00 r.a. € 10,81;

- foglio 41 mapp. 755 cl. 1 di mq 2.728 r.d. € 45,08 r.a. € 19,72;

- foglio 41 mapp. 756 cl. 1 di mq 1.772 r.d. € 29,29 r.a. € 12,81;

prezzo a base d'asta **€ 6.336.00,00**= (seimilioni trecentotrentaseimila virgola zero zero);

Il presidente di gara dichiara l'asta deserta in quanto non risultano presentate o pervenute offerte.

Lotto n. 2: locale ad uso autorimessa posto in comune di Bologna, via C. Tomba n. 9 censito al Catasto Fabbricati di detto comune come segue:

- foglio 120 mappale 650 sub 21 cat. C/6 - classe 3 - cons. mq 34 rendita € 165,06;

prezzo a base d'asta **€ 37.900,00**= (trentasettemila novecento virgola zero zero);

Il Presidente di gara dichiara l'asta deserta in quanto non risultano presentate o pervenute offerte.

Lotto n. 3: n. 2 locali ad uso autorimessa posti in comune di Bologna, via A. Bellettini n. 12 censiti al Catasto Fabbricati di detto comune come segue:

- foglio 120 mappale 625 sub 188 cat. C/6 - classe 6 - cons. mq 13 sup. catastale mq 14 - rendita € 100,71;

- foglio 120 mappale 625 sub 189 cat. C/6 - classe 6 - cons. mq 13 - sup. catastale mq 14 - rendita € 100,71;

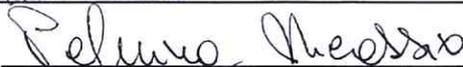
prezzo a base d'asta **€ 15.750,00**= (quindicimila settecentocinquanta virgola zero zero) cadauno.

Il Presidente di gara dichiara l'asta deserta in quanto non risultano presentate o pervenute offerte.

Il Presidente di gara dichiara conclusa la seduta essendo le ore 10.30.

Il segretario verbalizzante redige il presente Verbale che viene letto, approvato e sottoscritto dagli intervenuti.

Presidente di gara 

Segretario verbalizzante 

Testimone Luca M. M.

Testimone Anna M. M.