

**VERBALE DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI UN LOTTO DI TERRENO
EDIFICABILE IN BOLOGNA AREA BERTALIA-LAZZARETTO E N. 3 LOCALI AD
USO AUTORIMESSA SITI IN BOLOGNA, VIA CLETO TOMBA N.9
E VIA ATHOS BELLETTINI N. 12**

PG 99713
DEL 05.03.2020

TIPO DI PROCEDURA: Asta pubblica ai sensi dell'art. 73, lett. c) del Regio Decreto 23/05/1924 n. 827.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: migliore offerta al rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta.

ATTI AMMINISTRATIVI: Determina n. 1 del 9 dicembre 2019 del Liquidatore della società Finanziaria Bologna Metropolitana SpA in liquidazione.

Il giorno 05/03/2020 alle ore 10,00 in Bologna, presso gli Uffici Comunali di Palazzo Bonaccorso, Piazza Liber Paradisus n. 10, Torre A Piano 11, stanza 1102, scaduto il termine di ricezione delle offerte (04/03/2020 ore 13,00) la Dott.ssa RICCI ANTONELLA in qualità di Liquidatore della società Finanziaria Bologna Metropolitana in liquidazione, nominata con atto in data 31/07/2018 Rep. 61252/30412 a ministero notaio Rita Merone in Bologna, registrato a Bologna, Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale Bologna2 in data 2 agosto 2018 al n. 16748 serie 1t, presiede la gara per l'alienazione mediante asta pubblica di un lotto di terreno edificabile in Bologna area Bertalia-Lazzaretto e di n. 3 locali ad uso autorimessa posti in Bologna, via Cleto Tomba n. 9 e via Athos Bellettini n. 12, con aggiudicazione secondo il sistema delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con i prezzi base indicati negli avvisi del 15 gennaio 2020, in seduta aperta al pubblico, alla presenza dei signori: Rosanna Chiarucci e Samuele Maviglia dipendenti del Comune di Bologna quali testimoni noti ed idonei.

Gli avvisi sono stati pubblicati a norma di legge sulla pagina Internet del Comune di Bologna dal 15 novembre 2019 al 5 marzo 2020 e mediante estratto sui quotidiani: Il Resto del Carlino e il Corriere di Bologna in data 25 febbraio 2020 per tutti gli immobili, sul quotidiano Il sole 24 ore in data 25 febbraio 2020 unicamente per il terreno edificabile.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la signora Palmira Nicassio, Responsabile della U.I. Trasferimenti Immobiliari del Settore Edilizia e Patrimonio del Comune di Bologna.

Premesso:

- che coerentemente con i rispettivi programmi di riordino delle proprie società partecipate, i soci di Finanziaria Bologna Metropolitana SpA (Comune di Bologna, Città Metropolitana di Bologna, Regione Emilia Romagna, Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura e Alma Mater Studiorum - Università di Bologna) hanno deliberato, con Verbale di Assemblea Straordinaria Rep. n. 61252 in data 31 luglio 2018 registrato il 2 agosto 2018 al n. 16748 serie 1t, la messa in liquidazione della società;

- che i beni di proprietà di Finanziaria Bologna Metropolitana SpA, per i quali in fase di liquidazione è prevista l'alienazione comprendono un lotto di terreno edificabile posto in Bologna nell'area Bertalia-Lazzaretto e di n. 3 locali ad uso autorimessa posti in Bologna, via Cleto Tomba n. 9 e via Athos Bellettini n. 12;

- che in un'ottica di contenimento dei costi delle procedure di alienazione, il liquidatore, con nota prot. 346 del 11 settembre 2019 ha richiesto al Comune di Bologna la disponibilità a collaborare all'espletamento delle procedure di gara per l'alienazione dei beni immobili di proprietà della società Finanziaria Bologna Metropolitana SpA in liquidazione e il Comune di Bologna con nota in data 1 ottobre 2019 PG. 432387/2019 si è reso disponibile alla collaborazione richiesta;

- che con il sopra citato atto, la società Finanziaria Bologna Metropolitana SpA in liquidazione ha disposto di alienare, mediante pubblico esperimento d'asta, secondo il metodo delle offerte segrete disciplinato dal R.D. 23 maggio 1924 n. 827 - art. 73 lettera c), i seguenti immobili:

Lotto n. 1: Terreno edificabile, denominato "**Lotto 4a**" posto in comune di Bologna, quartiere Navile, Loc. Lazzaretto nei pressi di via Terracini censito al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- foglio 41 mapp. 752 cl. 1 di mq 1.495 r.d. € 22,00 r.a. € 10,81;

- foglio 41 mapp. 755 cl. 1 di mq 2.728 r.d. €. 45,08 r.a. €. 19,72;

- foglio 41 mapp. 756 cl. 1 di mq 1.772 r.d. €. 29,29 r.a. €. 12,81;

prezzo a base d'asta **€. 7.040.000,00=** (settemilioni quarantamila virgola zero zero);

Il presidente di gara dichiara l'asta deserta in quanto non risultano presentate o pervenute offerte.

Lotto n. 2: locale ad uso autorimessa posto in comune di Bologna, via C. Tomba n. 9 censito al Catasto Fabbricati di detto comune come segue:

- foglio 120 mappale 650 sub 21 cat. C/6 - classe 3 - cons. mq 34 rendita €. 165,06;

prezzo a base d'asta **€. 41.000,00=** (quarantunomila virgola zero zero);

Il Presidente di gara dichiara l'asta deserta in quanto non risultano presentate o pervenute offerte.

Lotto n. 3: n. 2 locali ad uso autorimessa posti in comune di Bologna, via A. Bellettini n. 12 censiti al Catasto Fabbricati di detto comune come segue:

- foglio 120 mappale 625 sub 188 cat. C/6 - classe 6 - cons. mq 13 sup. catastale mq 14 - rendita €. 100,71;

- foglio 120 mappale 625 sub 189 cat. C/6 - classe 6 - cons. mq 13 - sup. catastale mq 14 - rendita €. 100,71;

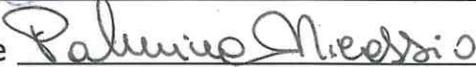
prezzo a base d'asta **€. 17.500,00=** (diciassettemilacinquecento virgola zero zero) cadauno;

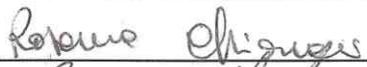
Il Presidente di gara dichiara l'asta deserta in quanto non risultano presentate o pervenute offerte.

Il Presidente di gara dichiara conclusa la seduta essendo le ore 10.30.

Il segretario verbalizzante redige il presente Verbale che viene letto, approvato e sottoscritto dagli intervenuti.

Presidente di gara 

Segretario verbalizzante 

Testimone 

Testimone 