



COMUNE DI BOLOGNA

Quartiere Santo Stefano
Ubicazione Via Savenella n. 13 – Codice Acer 2350 2 3
Pos. Comm.le C/561/02/01

Il Quartiere S. Stefano è assegnatario del locale sito in Via Savenella n. 13, assegnato con determina dirigenziale P.G. n. 130642/2013 del 03/06/13 e successivo verbale di consegna P.G. n. 214081/2013 del 02/09/2013.

Il locale è in gestione Acer.

Con mal del 03/06/2013 il Quartiere ha richiesto alcuni dati tecnici per compilazione del contratto. Nell'occasione si determina anche il valore locativo di riferimento del locale.

Dati catastali

Catasto Fabbricati

Foglio 202 – Particella 230 – Sub 15 – Categoria catastale A/10 – Rendita € 2.463,50

Consistenza

| | Sup. netta | | Coeff. | | Sup. Ragg. |
|---------------------|------------|---|--------|---|------------|
| Locali piano terra | 45,64 mq | x | 1,00 | = | 45,64 mq |
| Portico | 3,21 mq | | | | pertinenza |
| Locali p. interrato | 106,65 mq | x | 0,40 | = | 42,66 mq |
| Ghiacciaia | 14,70 mq | | | | pertinenza |
| TOTALE | | | | | 88,30 mq |

APE – Attestato di prestazione energetica

Non disponibile

Destinazione urbanistica

Ambito storico – nucleo di antica formazione (Ambito n. 2)

Edificio di interesse documentale, la cui epoca di costruzione risale al 1900, quindi sottoposto alle disposizioni del Dlgs. n. 42/2004

VLR – valore locativo di riferimento

Per uffici in buono stato ubicati in zona, i valori di mercato oscillano tra un minimo di € 90,00/mq/anno e un massimo di € 100,00/mq/anno (Fiaip 2013).

VLR = € 90,00/mq/anno x mq. 88,30 = € 7.947,00/anno, arrotondabile in € 7.450,00/anno

Il VLR non prende in considerazione eventuali arredi e/o attrezzature e prescinde da legittimità dei luoghi. Dovranno essere poste a carico dell'utilizzatore le utenze di cui il locale dispone, ovvero prevederne il recupero proporzionale nel caso siano comuni.

9/6/2014



COMUNE DI BOLOGNA

COMUNE DI BOLOGNA
Dipartimento Cura e Qualità del Territorio
Settore Patrimonio - U.I. Tecnica

POS. INV. C/561 - Pos. Comm.le C/561/02/01
Codice Acer 2350 2 3

Via Savenella n. 13

