

## Determina del 30 giugno 2022 n. 2

*Procedura sotto soglia*

*Affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.  
dell'incarico di aggiornamento perizia di stima terreno sito in zona Bertalia-Lazzaretto  
a Nomisma S.p.A.*

Il Liquidatore della società FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA S.p.A in liquidazione

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici", così come modificato dal d.lgs. n. 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 *lett. a del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.*;

**VISTO** il vigente "*Regolamento per il conferimento di incarichi ad esperti esterni*" approvato dal Liquidatore con determina del 30 dicembre 2019;

**CONSIDERATO** che si rende necessario, quale misura dovuta e doverosa nell'interesse della procedura di liquidazione, considerati anche tutti gli aspetti di trasparenza e le regole di anticorruzione in vigore per la nostra società, provvedere all'aggiornamento della perizia di stima terreno sito in zona Bertalia-Lazzaretto eseguita nel maggio 2019, a seguito del mutato scenario macroeconomico di riferimento, in particolare in relazione al significativo aumento dei costi di costruzione registrato in Italia nel corso dell'ultimo anno.

**VERIFICATO** che, all'esito della ricerca di mercato effettuata, la società Nomisma risulta dotata delle caratteristiche e competenze necessarie a tal fine e che sul territorio non risultano soggetti aventi caratteristiche simili; Nomisma da oltre 30 anni **si accredita come protagonista nel mercato degli studi economici e della consulenza sui temi dell'economia reale, offrendo idee, numeri e metodi in quanto riveste il ruolo storico di osservatorio e interprete delle dinamiche dei settori dell'economia reale.**

**VALUTATA** la congruità del preventivo presentato dalla società Nomisma alla luce del precedente aggiornamento dello scorso anno;

**SOTTOPOSTE** tali valutazioni al Collegio Sindacale e all'OdV, che nulla hanno obiettato;

**Premesso che :**

- a) FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA S.p.A in liquidazione ha conferito in data 8 maggio 2019 incarico alla Società Nomisma spa per la valutazione dei beni oggetto di dismissione compreso il terreno sito in zona Bertalia-Lazzaretto;
- b) Le perizie di stima elaborate da Nomisma sono state utilizzate come riferimento per la predisposizione delle Aste pubbliche attuate nel corso dell'anno 2020;
- c) Il liquidatore di FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA S.p.A in liquidazione, durante la fase di predisposizione del nuovo avviso d'asta pubblica per la vendita ha appreso, da interlocuzioni col Comune di Bologna, che lo stesso ha assunto nel 2021 la Delibera DC/PRO/2021/38, Repertorio DC/2021/34, PG 179683/2021 relativa ad una modifica

normativa del POC - con valore ed effetti di PUA in variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica - ZIS R5.3 Bertalia-Lazzaretto- che introduce l'uso (1b) "abitazioni collettive: collegi, conventi, studentati";

- d) Tale supplemento di perizia era da considerarsi misura dovuta e doverosa nell'interesse della procedura di liquidazione, considerati anche tutti gli aspetti di trasparenza e le regole di anticorruzione in vigore per la nostra società. Tale imprevista e imprevedibile determina da parte del Comune di Bologna comportava una modificazione del valore del terreno a suo tempo stimato, presumibilmente in aumento, e pertanto era necessario provvedere ad un aggiornamento della perizia stessa;
- e) Alla luce del mutato scenario macroeconomico di riferimento, in particolare in relazione al significativo aumento dei costi di costruzione registrato in Italia nel corso dell'ultimo anno conseguenti la crisi energetica e il conflitto Russia/Ucraina.

Il Liquidatore della società FINANZIARIA BOLOGNA METROPOLITANA S.p.A in liquidazione

### **DETERMINA**

Per i motivi espressi in premessa e che qui si intendono integralmente riportati

- Di conferire, con affidamento diretto a Nomisma, senza confronto con altre offerte, l'incarico di aggiornamento della perizia di stima del terreno sito in zona Bertalia-Lazzaretto - mediante sottoscrizione di lettera di incarico che si allega alla presente determina e da considerarsi parte integrante;
- Di stabilire quale corrispettivo per lo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico un compenso contenuto pari a euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00), somma onnicomprensiva ed inclusiva di eventuali spese generali e di ogni altra spesa a qualunque titolo effettuata per lo svolgimento dell'incarico.
- L'incarico così conferito si dovrà concludere entro il mese di 22 luglio 2022.

Il Liquidatore